



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2021
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	138
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.09.2021
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 3116 ada, 98, 99, 100 nolu parseller için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, 03.08.2021-127 tarih-Sayılı Belediye Meclisi Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 3116 ada, 98, 99, 100 nolu parseller için malikleri tarafından plan müellifine hazırlattırılarak Belediyemize sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi;

Yürürlükteki; Ulukavak Mahallesi, 3116 ada, 98 parsel, 12 ve 15 metrelik yollara cepheli köşe parsel, 99 parsel 15 metrelik iki yola cepheli köşe parsel ve 100 nolu parsel 15 metre yola cepheli ara parsel konumundadır. 23.02.1999-14 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan revizyon İmar Planı ile TAKS: 0.35 KAKS: 1.75 “Ayrık Nizam 5 Kat Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Yola yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak belirlenmiştir. 3116 ada da, kuzey güney aksında “ifraz hattı” belirlenmiştir. 03.04.2015-58 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan revizyonu ile parsellerin komşu yapı yaklaşma mesafesi 3,5 metre olarak belirlenmiştir.

Ulukavak Mahallesi, 3116 ada 98, 99 ve 100 nolu parseller arasında bulunan ifraz hattı (ada ayırma çizgisi) kaldırılmış ve parsellerin tevhit edilebilmesinin yolu açılmıştır. Kullanım kararları ve yapılaşma koşulları yürürlükteki planda olduğu gibi korunmuştur.

-Parsellerin tevhidini sonrasında yeni oluşacak parselde otopark ihtiyacı kendi parselden karşılanacaktır ve 50 adet otopark alanı oluşturulacaktır.

-“Ada içindeki yapıların arka cephe hizasına uyulacaktır.” Şeklinde plan notu eklendiğini belirterek;

Ulukavak Mahallesi, 3116 ada, 98, 99, 100 nolu parseller arasında bulunan ifraz hattı (ada ayırma çizgisi) kaldırılması ve plan notu eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 3116 ada, 98, 99, 100 nolu parseller arasında bulunan ifraz hattı (ada ayırma çizgisi) kaldırılması ve plan notu eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19294951) değişikliği teklifi, Meclis üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal’ın ret oyuna karşı 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Meryem DEMİR