



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2021
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	139
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.09.2021
Konusu	Tepecik Mahallesi, 2096 adanın kuzeyi, 2664 adanın batı kısmında İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, 03.08.2021-127 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Çorum İli, Merkez İlçesi, Tepecik Mahallesi, 2096 adanın kuzeyi, 2664 adanın batı kısmında Belediyemizce plan müellifine hazırlattırılan, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi;

Yürürlükteki 12.02.1996-15 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliği ile TAKS: 0.40 KAKS: 0,80 Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı, 2096 adanın batı ve kuzeyinde, 2664 adanın batısında 7 metre genişlikte “Yaya Yolu” planlanmıştır. 1996-1997 yılları arasında plan değişikliğine konu adaları da kapsayan yaklaşık 86 hektarlık (5 nolu toplu konut alanı) alanda 18. Madde uygulaması yapılmış ve konut parselleri oluşmuştur.

Tepecik Mahallesi 2664 adanın batısında ve kuzeyinde, 2096 adanın kuzeyinde yer alan 7 metre genişlikteki yaya yollarının kaldırılarak, bir kısmının park alanına bir kısmının ise (2664 adanın kuzeyinde) TAKS: 0.40 KAKS: 0,80 Ayrık Nizam 2 Kat yapılanma koşullarında olmak üzere “Konut Alanına” ilave edilmesi şeklinde 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlandığı; plan değişikliğinin hazırlanma gerekçeleri arasında: Çorum Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü 13.07.2021-18401 tarih-sayılı yazısı, bu yollardan cephe alan parsellerin olmayışı, 18. Madde uygulaması ile oluşan 2096 adanın kuzey kısmında parsellerin korunması, belediyeye kamulaştırma yükü oluşmasının engellenmesi, uygulama yapılmış alanda sehven oluşan hatanın giderilmesi amacıyla teklif plan değişikliğinin hazırlandığı; Park Alanı miktarının artırıldığını belirterek;

Tepecik Mahallesi 2664 adanın batısında ve kuzeyinde, 2096 adanın kuzeyinde yer alan 7 metre genişlikteki yaya yollarının kaldırılarak bir kısmının park alanına bir kısmının ise Konut Alanına ilave edilmesi şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Tepecik Mahallesi 2664 adanın batısında ve kuzeyinde, 2096 adanın kuzeyinde yer alan 7 metre genişlikteki yaya yollarının kaldırılarak bir kısmının park alanına bir kısmının ise Konut Alanına ilave edilmesi şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım (NİP:19735470) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 19137353) değişikliği teklifi, Meclis üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal’ın ret oyuna karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Meryem DEMİR