

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2021
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	140
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.09.2021
Konusu	Çoraklık mevkii, 222 ada 12 nolu parsel maliki tarafından 12 ve 14 nolu parselin bir kısmı için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan; 03.08.2021-127 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı İmar Komisyonuna havale edilmiş olan Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mevkii, 222 ada, 12 nolu parsel maliki tarafından 12 ve 14 nolu parselin bir kısmı için plan müellifine hazırlattırılan Belediyemize sunulan, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, (İmar Komisyon üyelerinden Didem TOKGÖZ SEMİZ ve Eren ATLAS' ın “ Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Eki olan EK-2’ nin açıklamalar kısmının 10. Maddesinde “İl bütününde olmak üzere, açık ve yeşil alanlar standardına Hayvanat Bahçesi, Kent Ormanı, Ağaçlandırılacak Alan, Fuar- Panayır- Festival alanı ve Hipodrom alanı için 5 metrekare kişi ilave edilmek sureti ile açık ve yeşil alanlar standardı toplam 15 metrekare kişi olarak hesap edilerek uygulanır. İmar Planı değişikliklerinde bu kullanımların kaldırılması halinde eşdeğerlik aranmaz, ancak bu kullanımlar, aynı açık ve yeşil alanlar donatı grubu içinde ki diğer kullanımlara dönüştürülebilir.” Denilmekte olup plan değişikliği ile konut alanına dahil edilen ağaçlandırılacak alanın yine aynı grubundaki fonksiyonlara dönüştürülmesinin uygun olacağı, düşünüldüğünden, Cumhuriyet Halk Partisi Komisyonunca karar uygun bulunmamıştır.) Şeklindeki yazılı şerhleri ile;

Yürürlükteki; 07.08.2009-89 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan revizyonunda Çoraklık Mevkii, 222 ada, 12 nolu parselin büyük bir kısmı Konut Alanı (bağ) olarak planlanmıştır. 04.04.2017-67 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan revizyonu ile de 12 parselin (tamamı) yapılanma koşulları TAKS: 0.12 KAKS: 0,24 Yençok: 2 Kat olmak üzere yeniden belirlenmişti, aynı revizyon plan ile Çoraklık Mevkii, 222 ada, 14 parsel Ağaçlandırılacak Alan olarak belirlenmiş ve yol genişlikleri de değişikliği yapılmıştır.

Çoraklık Mahallesi 222 Ada 12 nolu parselin güneyinde yer alan “Ağaçlandırılacak Alan” olarak işaretli mülkiyeti maliye hazinesine ait 14 nolu parselin yaklaşık 1.900 metrekarelik kısmı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ile “Düşük Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlandığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile konut alanı olarak belirlenen kısımda yapılaşma koşulları TAKS: 0.12, KAKS: 0.24, Yençok: 2 Kat olarak belirlendiği, 26.08.2021 tarih ve 1542577 sayılı Milli Emlak Müdürlüğü yazısında “Çorum Orman İşletme Müdürlüğünden alınan bila tarihli ve 1816974 sayılı yazıda, söz konusu taşınmaz malın ağaçlandırılmak amacıyla Bakanlık adına (Orman Genel Müdürlüğü) adına tahsisi talep edildiği, daha sonra yine Çorum Orman İşletme Müdürlüğünden alınan bila tarih ve 1954803 sayılı yazıda, söz konusu taşınmaz malın zemininin incelenmesinde taşlık ve kayalık olduğu, bu nedenle ağaçlandırılma çalışmasının yapılamayacağı bildirildiği ifade edilerek alanın tamamen konut alanı olarak planlanması talep edildiğini belirterek;

Çoraklık Mahallesi, 222 ada mülkiyeti maliye hazinesine ait 14 nolu parselin yaklaşık 1.900 metrekarelik kısmın “Düşük Yoğunluklu Konut Alanı” belirlenmesi şeklinde 12 nolu parsel malikince plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini oya sunmuştur.

Yapılan İşaretle oylama sonunda; Çoraklık Mahallesi, 222 ada mülkiyeti maliye hazinesine ait 14 nolu parselin yaklaşık 1.900 metrekarelik kısmın “Düşük Yoğunluklu Konut Alanı” belirlenmesi şeklinde 12 nolu parsel malikince plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli Nazım (NİP: 19822560) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 19134408) değişikliği teklifi, Meclis üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal’ın ret oyuna karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Meryem DEMİR