

T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2021
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	141
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.09.2021
Konusu	Ayarık Mahallesi, 2120 ada, 4 nolu parsel için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 2120 ada 4 nolu parsel için yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede,

Ayarık Mahallesi, 2120 ada 4 nolu parselin Taks: 0.20, Kaks: 0.60, Hmaks: 18.50 yapılaşma koşuluna sahip konut alanı olarak planlı olduğu görülmektedir.

Ayarık Mahallesi, 2120 ada 4 nolu parselin plan fonksiyonunun Ticaret Alanı olarak değiştirildiği, yapılaşma koşulların Emsal: 0.60, Yençok: 7.50, yapı yaklaşma mesafelerinin Dr. İlhan Gürel Caddesi cephesinden 15 metre diğer cephelerden ise 5 metre olarak yeniden düzenlendiği görülmektedir. Şeklinde izah ederek;

Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 2120 ada, 4 nolu parsel için yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan, İmar Komisyonunca uygun bulunmayan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini oya sunmuştur.

Yapılan İşaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 2120 ada, 4 nolu parsel için yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan, İmar Komisyonunca uygun bulunmayan 1/5000 ölçekli Nazım (NİP: 19112543) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19654597) değişikliği teklifi, Meclis üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal'ın Kabul oylarına karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Meryem DEMİR