



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2021
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	142
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.09.2021
Konusu	Kadıkırı Köyü, 121 ada, 33 Parsel için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan; Çorum İli, Merkez İlçesi, Kadıkırı Köyü, 121 ada 33 parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Kadıkırı Köyü, 121 ada 33 parsel 03.10.2006 tarih 24 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Emsal:0.50 hmax:10.50 metre yapılaşma koşullarında Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu olarak planlanmıştır. Ayrıca parselin kuzey cephesinden 10.00 metre, güneyden 15.00 metre, doğu ve batı cephesinden ise 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafelerine ek olarak parselin tüm cephelerinden 10'ar metre Sağlık Koruma Bandı işaretlenmiş ve imar planlarında LPG yer üstü tankının konumu belirlenmiş ve tankın etrafında da 7.50'şer metre Sağlık Koruma Bandı işaretlenmiştir.

Talep edilen imar planı değişikliği ile plan üzerinde yer alan LPG yer üstü tankı kaldırılmış, sağlık koruma bandı yer seçim İnceleme Kurulu kararına uygun olacak şekilde kuzeyden 10.00 metre, güney, doğu ve batı cephesinden 5.00'er metre olacak şekilde düzenlenmiş, yapı yaklaşma mesafeleri ise kuzeyden 10.00 metre, doğu ve batı cephesinden 5.00'er metre, güney cephesinden ise 15.00 metre olarak belirlenmiştir. Ayrıca parselin kullanım kararı güncel mevzuat hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-1'de yer alan gösterimlere uygun olması gereğince Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak düzenlenmiş olup Emsal: 0.50 Yençok:10.50 metre olan yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmamıştır. Şeklinde izah ederek;

Çorum İli, Merkez İlçesi, Kadıkırı Köyü, 121 ada, 33 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini oya sunmuştur.

Yapılan İşretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Kadıkırı Köyü, 121 ada, 33 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:19302553) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19320641) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Meryem DEMİR