



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2021
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	143
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.09.2021
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 676 ada, 7 ve 8 nolu Parsel için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 676 ada, 7 ve 8 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunda yapılan incelemede; (Park alanını azalttığı için, Cumhuriyet Halk Partisi Komisyonunca karar uygun bulunmamıştır.) şeklindeki yazılı Şerhleri ile,

Ulukavak Mahallesi, 676 ada 7 nolu parsel Blok Nizam 5 kat yapılaşma koşullarında Ticaret + Konut Alanı, 8 nolu parselin ise yaklaşık 160 m²'lik kısmı Blok Nizam 5 kat, yapılaşma koşullarında Ticaret + Konut Alanı kalan kısmı ise Blok Nizam 3 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlıdır. Ayrıca 7 parselin yoldan 5.00 metre komşulardan ise 3.00 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Talep edilen imar planı değişikliği; 676 ada 7 nolu parselin Varinli Caddesinden 5.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesi kaldırılmış yapılaşmaya ilişkin hükümler korunmuştur. Ayrıca parselin doğusunda yer alan ve otopark alanı olarak planlı kısmın yaklaşık 50 m²'lik kısmı Ticaret+Konut Alanı olarak imar adasına dahil edilmiştir.

676 ada 8 nolu parselin ise tamamının kullanım kararı Konut Alanı olarak düzenlenmiştir. Ayrıca 8 nolu parselin doğusunda yer alan otopark Alanı olarak planlı kısmın yaklaşık 23 m²'si Konut Alanına dahil edilmiştir. Ek olarak parselin eski yapılaşma koşullarının aynı kalması amacıyla; "Otopark alanından eklenen kısımla birlikte 8 nolu parselin yaklaşık 180 m²'lik kısmının yapılaşma koşulları Emsal:2.00, Kalan kısmın emsali ise 1.20 üzerinden hesaplanacaktır. Ve Ticaret+Konut Alanı olarak planlı parselde zemin katlar ticaret alanı olarak kullanılacak olup üst katların tamamı konut alanı olarak kullanılabilir." Şeklinde plan notu eklendiği yapılaşmaya ilişkin diğer hükümlerin korunduğu tespit edilmiştir. Şeklinde izah ederek;

Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi 676 ada 7 ve 8 parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi 676 ada 7 ve 8 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (19906343) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19608852) değişikliği teklifi, Meclis üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal'ın ret oyuna karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Meryem DEMİR