



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2021
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	145
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.09.2021
Konusu	Ayarık Mahallesi, 3026 ada için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi 3026 adanın kuzeyinde yer alan yaklaşık 5.000 m²'lik alan için plan müellifi tarafından hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede; (Park alanını azalttığı için Cumhuriyet Halk Partisi Komisyonunca karar uygun bulunmamıştır.) şeklindeki yazılı Şerhleri ile;

Ayarık Mahallesi, 3026 adanın kuzeyinde yer alan plan değişikliğine konu alan Park Alanı olarak planlıdır. 3026 ada 11, 12 ve 13 nolu parseller mevcut imar planına göre imar yoluna cephesi bulunmamaktadır.

Talep edilen imar planı değişikliği ile 3026 adanın kuzey ve batısı kısmında adaya paralel olarak uzanan 10.00 metrelik İmar yolunun park olarak planlı kısımda planlandığı görülmektedir. Ayrıca 3026 adanın kuzeyinde yaklaşık 2000 metrekarelik park alanı olarak planlı kısmın Taks: 0.16 Kaks: 0.32 Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir. Plan notlarına ise "Konut alanında 06.07.2021 tarih 115 Sayılı Belediye Meclis Kararında belirtilen plan hükümleri geçerlidir." hükmü eklendiği tespit edilmiştir. Şeklinde izah ederek;

Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi, 3026 adanın kuzeyinde yer alan yaklaşık 5.000 metrekarelik alan için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi,3026 adanın kuzeyinde yer alan yaklaşık 5.000 metrekarelik alan için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım (NİP:19826378) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19153026) değişikliği teklifi, Meclis üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal'ın ret oyuna karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Meryem DEMİR