

<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	2021/ EYLÜL
<b>TARİHİ</b>	08.09.2021
<b>GÜNÜ</b>	ÇARŞAMBA
<b>TOPLANTI</b>	09
<b>BİRLEŞİM</b>	10
<b>OTURUM</b>	11
<b>KARAR NO</b>	146
<b>MADDE</b>	16
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	İMAR KOMİSYONU
<b>Tarih ve No</b>	02.09.2021
<b>Konusu</b>	Çepni Mahallesi, 4548 ada, 45 nolu parsel için İmar Planı değişikliği talebi.

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4548 ada, 45 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çepni Mahallesi, 4548 ada, 45 nolu parselin Emsal: 3.00, Yençok: 70.00 metre yapılaşma koşuluna sahip Turizm Tesis Alanı olarak planlı olduğu görülmektedir.

Çepni Mahallesi, 4548 ada 45 nolu parselin Turizm Tesis Alanı olan plan fonksiyonunun Ticaret-Turizm Alanı olarak değiştirildiği, kuzey cephesinde bulunan 5 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olarak değiştirildiği, diğer cephelerdeki yapı yaklaşma mesafeleri ile diğer yapılaşma koşullarında (Emsal: 3.00, Yençok: 70.00 metre) herhangi bir değişiklik yapılmadığı ve plan notlarına “Bodrum, zemin ve asma kattan sonra yapı yaklaşma mesafeleri güney ve batı cephelerinde planda gösterildiği şekilde olup, kuzey cephesinden 20 metre, doğu cephesinden 60 metre olacaktır.” şeklinde hüküm eklendiği görülmektedir. Şeklinde izah ederek;

Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4548 ada, 45 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan, İmar Komisyonunca uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğini oya sunmuştur.

Yapılan İşaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4548 ada, 45 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım (NİP:19022589) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (19421734) değişikliği, Meclis üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal’ ın ret oyuna karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Başkan, Gündem maddelerinin tamamlandığını belirterek, Eylül ayı Meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip  
Meryem DEMİR