



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2021/ EKİM</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>08.10.2021</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>10</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>11</b>
<b>OTURUM</b>	<b>12</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>149</b>
<b>MADDE</b>	<b>03</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>04.10.2021</b>
<b>Konusu</b>	<b>Yaydığın Mevkii Küçük Sanayi Sitesinin güneyinde kalan yaklaşık 75 Hektarlık alanda İmar Planı değişikliği talebi.</b>

**K A R A R :**

Başkan, 08.09.2021-134 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yaydığın Mevki, Küçük Sanayi Sitesinin güneyinde kalan yaklaşık 75 hektarlık alanda plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu olan alan, 20.09.1978 tarihli Meclis Kararıyla Bayındırlıkça onaylanan ilave İmar Planı kapsamında “Küçük Sanayi Sitesi” (K.S.S) Alanı olarak planlanmıştır. K.S.S olarak planlı alanın güneyinde olan alanların ise, “Park”, “Ağaçlandırılacak alan” olarak planlandığı,

29.06.2017 Tarihinde İller Bankası tarafından hazırlanan, Bakanlıkça onaylanan “Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu’nda K.S.S olarak planlı alanın güneyinde yer alan park, yol ve Ağaçlandırılacak alan olarak planlı alanların büyük kısmının “Afete Maruz Bölge” ve “Jeolojik Sakıncalı Alan” (Yapılaşmaya Uygun olmayan alan) olarak belirlendiği anlaşılmıştır.

Teklif; Belediyemizce hazırlattırılan ve plan müellifince onaylanan 1/5000 nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı teklifinde, planlama alanı ve çevresinde afete ilişkin tehlikelerin bertaraf edilmesi amacıyla, İller Bankası tarafından hazırlanan, Bakanlıkça onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu’nda, Afete Maruz Bölge ve yapılaşmaya uygun olmayan alan olarak belirlenen alanlarda düzenlemeler yapılarak, uygun olmayan alanların İmar Planı dışına çıkarılması, yol alanlarının park alanlarına katılması vb. düzenlemeler yapıldığı görülmüştür. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yaydığın Mevki, Küçük Sanayi Sitesinin güneyinde kalan yaklaşık 75 hektarlık alanda plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:19158207) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 19642589) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclis üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Mustafa Gürbüz, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal’ın Ret oylarına karşı Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ