



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EKİM
TARİHİ	08.10.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	12
KARAR NO	152
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	04.10.2021
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 4001 Ada 206 Parsel ve 294 Ada 170 Parsel ile yakın çevresinde İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4001 ada 206 parsel, 294 ada 171 parsel ile yakın çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Gülabibey Mahallesi, 4001 ada 206 parsel, 294 ada 171 parsel 08.08.2018 tarih 155 sayılı Belediye Meclis Kararı onaylanmış güncel imar planlarında; Konut alanı, Park, Eğitim Tesisleri, Kültürel Tesis Alanı, Resmi Kurum Alanı, Otopark Alanı olarak planlanmıştır. Konut Alanlarının yapılaşma koşulları Emsal:1.50 Yençok: 6 kat olarak planlıdır.

İmar Planı revizyonu ile bölgede imar ada formları, kullanım kararları, ulaşım bağlantıları yeniden düzenlenmiştir. İmar plan revizyonu ile birlikte konut alanları, ticaret alanı, eğitim tesis alanları, özel eğitim alanları, cami alanı, park, belediye hizmet alanı Ticaret-Konut alanı fonksiyonları önerilmiştir. Konut Alanları ve Ticaret-Konut Alanlarında Emsal:1.50 Yençok: 6 kat, Özel Eğitim Alanı ve Özel Kreş Alanı Emsal:1.00 Yençok: 6 kat yapılaşma koşulları getirilmiştir.

Ek olarak plan değişikliğine ilişkin Toplu Konut İdaresi (TOKİ) 'nin 24.09.2021 tarih 119452-26181 sayılı yazısı ile İmar Planı revizyonu hakkında herhangi bir sakınca olmadığı, Şeklinde İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4001 ada 206 parsel, 294 ada 171 parsel ile yakın çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım (NİP: 19373034) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 19046398) Revizyonu teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ