



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2021/ EKİM</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>08.10.2021</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>10</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>11</b>
<b>OTURUM</b>	<b>12</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>153</b>
<b>MADDE</b>	<b>07</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	04.10.2021
<b>Konusu</b>	Çoraklık Mahallesi, 25 Hektarlık alanda İmar Planı değişikliği talebi.

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi G33C25B2C-G33C25B3B-G3421A1D paftaları dahilinde kalan yaklaşık 25 hektarlık alan için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çoraklık Mahallesi, G33C25B2C-G33C25B3B-G3421A1D paftaları dahilinde 8.5 Hektarlık alan güncel imar planlarında ağaçlandırılacak alan olarak planlıdır. Konu alan 29.06.2017 tarihinde onaylanan Mikro Bölgeleme Etüt Raporunda Önlemler Alan 2-1A ve Önlemler Alan 2-1B 'de kalmaktadır.

Plan değişikliği ile ağaçlandırılacak alan olarak planlı kısımların büyük bir bölümü (yaklaşık 8.5 hektar) çevresi ile uyumlu olacak şekilde Yençok :2 kat, Taks :0.12, Kaks :0.24 yapılaşma konutlarında konut alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca Fen İşleri Müdürlüğü'nün 22.09.2021 tarih 25788 sayılı yazısı ile 222 ada 273 nolu parselin kuzeyine işaretlenmesi talep edilen 10.00 metrelik yol planlanmıştır.

Ek olarak, 04.04.2017 tarih 64 sayılı ve 06.02.2019 tarih 20 sayılı Belediye Meclis Kararları ile onaylanmış olan Taks: 0.12, Kaks:0.24, Yençok:2 kat yapılaşma koşulu getirilmiş alanlardaki plan notlarının eklendiği yapılan incelemede tespit edilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi G33C25B2C-G33C25B3B-G3421A1D paftaları dahilinde kalan yaklaşık 25 hektarlık alan için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım (NİP: 19461034) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 19457733) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ