



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EKİM
TARİHİ	08.10.2021
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	12
KARAR NO	154
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	04.10.2021
Konusu	Çoraklık Mahallesi, 8 Hektarlık alanda İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi 585, 4685, 4686, 4687, 4688 adalar ve yakın çevresinde yaklaşık 8 hektarlık alan için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede.

Çoraklık Mahallesi 585, 4685, 4686, 4687, 4688 adalar ve yakın çevresi 08.11.2019 Tarih 130 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış İmar Planları ile Yençok: 2 kat Taks: 0.12 Kaks: 0.24 yapılaşma konutlarında konut alanı olarak planlandığı ve imar planı Çorum İdare Mahkemesinin ESAS: 2020/111 - KARAR: 2020/768 numaraları ile iptal edilmiştir. Çorum İdare Mahkemesinin kararı neticesinde konu alan plansız durumdadır.

İmar Planı ile Çorum İdare Mahkemesinin iptal gerekçeleri de göz önünde ulaşım bağlantıları yeniden düzenlenerek Yençok: 2 kat Taks: 0.12 Kaks: 0.24 yapılaşma konutlarında konut alanı olarak planlanmıştır.

Ek olarak, 04.04.2017 tarih 64 sayılı ve 06.02.2019 tarih 20 sayılı Belediye Meclis Kararları ile onaylanmış olan Taks: 0.12 Kaks: 0.24 Yençok: 2 kat yapılaşma koşulu getirilmiş alanlardaki plan notlarının eklendiği yapılan incelemede tespit edilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi 585, 4685, 4686, 4687, 4688 adalar ve yakın çevresinde yaklaşık 8 hektarlık alan için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 19679632) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19525335) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ