



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



| | |
|-----------------------------|--|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2021/ EKİM |
| TARİHİ | 08.10.2021 |
| GÜNÜ | CUMA |
| TOPLANTI | 10 |
| BİRLEŞİM | 11 |
| OTURUM | 12 |
| KARAR NO | 155 |
| MADDE | 09 |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR KOMİSYONU |
| Tarih ve No | 04.10.2021 |
| Konusu | Ayarık Mahallesi, 88, 4526 ve 4552 Adalar ve çevresinde İmar Planı değişikliği talebi. |

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi 88, 4526 ve 4552 adalar ve yakın çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi dosyasında, (İmar Komisyon Üyelerinden; Didem Tokgöz Semiz ve Eren Atlas' ın Plan bütünlüğünü bozduğu ve plan notlarına eklenen "Parsel büyüklüğü en az 500 metrekaredir" ibaresi nüfus artışına sebebiyet vereceği ve yoğunluk oluşacağı için Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon üyelerince uygun bulunmamıştır. Şeklinde yazılı şerhleri ile), İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Ayarık Mahallesi 88, 4526 ve 4552 adalar güncel İmar Planlarında Taks: 0.12 Kaks: 0.24 Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlanmıştır. 05.06.2015 tarih 85 ve 06.02.2019 tarih 20 sayılı Belediye Meclis Kararları ile plan notları düzenlendiği tespit edilmiştir.

Talep edilen İmar Planı değişikliği ile 05.06.2015 tarih 85 ve 06.02.2019 tarih 20 sayılı Belediye Meclis Kararları ile belirlenen plan notları kaldırıldığı, Taks: 0.12 Kaks: 0.24 Yençok: 2 kat olan yapılaşma koşullarının Taks: 0.16 Kaks: 0.32 Yençok: 2 kat olarak yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir. Ayrıca imar adalarının formları ve İmar yolları arazinin eğim durumuna göre yeniden düzenlenmiştir. Ek olarak yaklaşık 1.700 metrekare park alanı planlanmıştır. Ayrıca Plan notlarına; "Parsel büyüklüğü en az 500 metrekaredir." Şeklinde plan notu eklendiği tespit edilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ayarık Mahallesi 88, 4526 ve 4552 adalar ve yakın çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 19521526) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 19844951) değişikliği teklifi, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclis üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Mustafa Gürbüzer, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal' ın Ret oylarına karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ