

| | |
|-----------------------------|--|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2021/ EKİM |
| TARİHİ | 08.10.2021 |
| GÜNÜ | CUMA |
| TOPLANTI | 10 |
| BİRLEŞİM | 11 |
| OTURUM | 12 |
| KARAR NO | 157 |
| MADDE | 11 |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR KOMİSYONU |
| Tarih ve No | 04.10.2021 |
| Konusu | Altınbaş Köyü, 120 Ada, 15 Nolu Parsele yönelik İmar Planı değişikliği talebi. |

K A R A R :

Başkan, Gündemin 11. Maddesinin bir meclis üyesi ile ilgili olduğunu, meclis üyesinin oylamaya katılamayacağından dışarı çıktığını belirterek,

Çorum İli, Merkez İlçesi, Altınbaş Köyü, 120 ada 15 nolu parsele yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinde, (İmar Komisyon üyelerinden Didem Tokgöz Semiz, “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 21. Maddesinin 6. Bendinde “Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz.” Denilmekte olup teklif plana ait onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporunun bulunmadığı,

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 04.03.2021 tarih 706864 sayılı ve 13.07.2021 tarih 2033631 sayılı yazılarında söz konusu alanda tarımsal amaçlı depo yapılmak üzere 23.02.2021 tarih ve 559176 sayılı Vali’lik Makamının Olur’u ile onaylanan vaziyet planına (1926 m² lik Tarım ürünleri ve Yumurta Deposu) uygun olarak imar planı yapılmasında sakınca olmadığı ifade edilmiş olup ayrıca 5403 Sayılı Kanun kapsamında verilen izinlerin amacı dışında kullanılamayacağı, taşınmazın ifraz edilemeyeceği, arsaya dönüştürülemeyeceği ve farklı bir amaçla kullanılmak istenilmesi durumunda Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerektiği ifade edilmiş olup teklif imar planının İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün görüşüne uygun olmadığı görülmektedir.

Nitekim; Valilik Makamının Oluru ile onaylanan vaziyet planında (1926 m² lik Tarım ürünleri ve Yumurta Deposu) olarak görülmekteyken teklif planda Emsal:1 H:9.50 olarak planlanmıştır. Bu şekilde yaklaşık 14.360 metrekare yapılaşma koşulunu elde etmiş olacaktır. Söz konusu talebin kanatlı hayvancılık işletmeleri hakkında alınmış olan 07.05.2015 tarih 73 sayılı Belediye Meclis Kararında belirtilen hükümlere uygun olmadığı görülmektedir. Bu sebeple Cumhuriyet Halk Partisi komisyonunca karar uygun bulunmamıştır.) Şeklindeki yazılı şerhi ile;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede; Altınbaş Köyü, 120 ada 15 nolu parsel için imar planının bulunmadığı (plansız alan) görülmektedir.

Teklif, Altınbaş Köyü, 120 ada 15 nolu parselin Emsal:1.00, Yençok:9.50 yapılaşma koşullarına sahip Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tavuk Çiftliği) olarak planlandığı, yapı yaklaşma mesafelerinin yoldan 10 metre, diğer cephelerden 5 metre olarak belirlendiği ve plan notlarına “Altınbaş Köyü 120 ada 14 nolu parsel ve 120 ada 15 nolu parsel tevhid edilebilir. Tevhid edilmesi durumunda 14 ve 15 nolu parsellerin birleşim sınırında bulunan 5’er metrelik yapı yaklaşma mesafesi yok sayılır.” Şeklinde plan notu eklendiği belirtilerek;

Çorum İli, Merkez İlçesi, Altınbaş Köyü, 120 ada 15 nolu parsel için teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifini oya sunmuştur.

Yapılan İşaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Altınbaş Köyü, 120 ada 15 nolu parsel için yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım (19038107) ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı (UİP: 19113970) teklifi,

Meclis üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Mustafa Gürbüz, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal'ın Ret oylarına karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ