



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ KASIM
TARİHİ	08.11.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	13
KARAR NO	164
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.10.2021
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 4001 ve 4002 nolu adalar ve yakın çevresi için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4001 ve 4002 nolu adalara yönelik plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Gülabibey Mahallesi, 4001 ve 4002 nolu adaların “Emsal:0.30, Yençok:7.50 yapılaşma koşuluna sahip KDKÇA (konut dışı kentsel çalışma alanı) ve 35 metrelik taşıt yolu” olarak planlı bulunduğu görülmektedir.

Teklif; Gülabibey Mahallesi, 4001 ve 4002 nolu adaların ortasından geçen 35 metrelik Erzurum Dede Caddesinin yaklaşık 10 metre batı yönünde kaydırıldığı, yapı adalarının plan fonksiyonu, emsal ve yençok gibi yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadan geometrilerinin 35 metrelik taşıt yoluna göre yeniden düzenlendiği, 4001 nolu ada içerisinde işaretli bulunan 7 metrelik yolun kaldırıldığı ve parçacıl halde bulunan yeşil alanların birleştirilerek 4002 nolu adanın batısına işaretlendiği görülmektedir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4001 ve 4002 nolu adalara yönelik plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:19571551) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19880198) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Meryem DEMİR

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ