



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ KASIM
TARİHİ	08.11.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	13
KARAR NO	165
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.10.2021
Konusu	Elmalı Köyü, 376 nolu parsel için İmar Planı Değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyü, 376 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan (Plandan kopuk İmar düzenlemesi yapıldığı için Cumhuriyet Halk Partisi Komisyonunca karar uygun bulunmamıştır.) şeklindeki yazılı şerhleri ile, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Elmalı Köyü, 376 nolu parsel için İmar Planının bulunmadığı (plansız alan) görülmektedir.

Teklif; Elmalı Köyü, 376 nolu parselin yaklaşık 10500 metrekare'lik kısmının Emsal: 0.30, Ayrık Nizam 2 Katlı yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı, yaklaşık 1300 metre kare Park Alanı ve yaklaşık 55 metre kare'lik kısmının Teknik Altyapı Alanı olarak planlandığı ve plan notlarına;

1. Yapılar; yapı yaklaşma mesafeleri ihlal edilmemek şartı ile parselin istenilen yerine yapılabilir.

2. Parsellerin sınırlarına yapılacak duvar yüksekliği yönetmeliğin öngördüğü yüksekliği aşamaz.

3. Otopark ihtiyacı her bir parselin kendi içinde karşılanacaktır.

4. Yapıların yola yaklaşma mesafesi planda öngörüldüğü ölçüde ise yoldan kotlandırma yapılır. Aksi takdirde yola yaklaşma mesafesinin daha fazla olması durumunda kotlandırma tabii zeminden yapılır. Şeklinde hüküm eklendiğini,

Teklifin geri çekilmesinin uygun olacağını belirterek, geri çekilmesini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyü, 376 nolu parsel için teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonunda tekrar görüşülmek üzere geri çekilmesi, OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Meryem DEMİR

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ