

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ KASIM
TARİHİ	08.11.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	13
KARAR NO	166
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.10.2021
Konusu	İlice Mahallesi, 4714 ada, 95 nolu parsel için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, İlice Mahallesi, 4714 ada 95 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan (Plan bütünlüğünü bozduğu nüfus artışına sebebiyet verdiği için Cumhuriyet Halk Partisi Komisyonunca karar uygun bulunmamıştır.) şeklindeki yazılı şerhleri ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında,

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

İlice Mahallesi, 4714 ada 95 nolu parselin TAKS:0.12, KAKS:0.24 Yençok:2 KAT yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı olarak planlı olduğu ve plan notlarında yapılaşmaya ait çeşitli hükümlerin bulunduğu görülmektedir.

Teklif; İlice Mahallesi, 4714 ada 95 nolu parselin Taks, Kaks, Yençok ve plan fonksiyonunda bir değişiklik yapılmadan plan notlarında bulunan;

“*1000 metre kare büyüklükteki parselde bir ailenin yaşamasına elverişli bir birim konut yapılabilir. Dış bağlantı yapılarak veya başka bir şekilde fazla konut kullanım oluşturulamaz, kat irtifakı/mülkiyeti kurulamaz.

*Ancak parsellerin tek ada tek parsel oluşacak şekilde tevhit edilmesi (birleştirilmesi) durumunda site tarzı yapılaşmalara müsaade edilir. Tek ada/parsel şeklinde oluşan parseller üzerinde apartman tarzı yapılaşmaya (dikey kat irtifakı/mülkiyeti) izin verilmeyecek olup yatay (yaygın) kat irtifakı/mülkiyeti kurularak bir parsel üzerinde birden fazla yapılaşmaya izin verilir. Ancak her bir bağımsız bölüm (bina) arası mesafe min. 10.00 metre olacaktır. Parsel üzerindeki bağımsız bölüm sayısı her 1000 metre kare için max. 1 adet olarak belirlenecektir.

Ayrıca site tarzı yapılaşmalarda parsel büyüklüğünün min. her 40 metre karesine 1 ağaç hesabı oluşacak şekilde ağaç dikilecektir. Site tarzı yapılaşmalarda her bir bağımsız bölüm için 1 araç olacak şekilde otopark ihtiyacı belirlenecek ve otopark ihtiyaçları parsel içerisinde karşılanacaktır.” Hükümlerin kaldırıldığı ve yerine;

“*Site tarzı yapılaşmalara müsaade edilir. Parseller üzerinde apartman tarzı yapılaşmaya (Dikey kat İrtifakı/Mülkiyeti) izin verilmeyecek olup yatay (yaygın) Kat İrtifakı/Mülkiyeti kurularak bir parsel üzerinde birden fazla yapılaşmaya izin verilir. İki bina arası mesafe minimum 10.00 metre’dir. Parsel üzerindeki bağımsız bölüm sayısı her 800 metre için max. 1 adet olarak belirlenecektir.” Hükümü ile “Belirtilmeyen diğer hususlarda 01.09.2016 tarih 130 Sayılı Belediye Meclis Kararına uyulacaktır.” hükmünün eklendiği görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; orum İli, Merkez İlçesi, İlice Mahallesi, 4714 ada 95 nolu parsele yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı (UİP:19483070) değişikliği teklifi,

Meclis yelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüřtü aęlar, Uęur Soyocak, Ahmet zdel, Erkan zbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüzer, şentürk Gülnaz, Tuncel Grgen, Hüseyin Gazi Uysal'ın ret oyuna karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisce OY çOKLUğUYLA onanmıştır.

Meclis Bařkanı
Belediye Bařkanı
Halil İbrahim AřGIN

Katip
Meryem DEMİR

Katip
Semra AKYÜZ ZDAę