



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ KASIM
TARİHİ	08.11.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	13
KARAR NO	167
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.10.2021
Konusu	Yaydığın Mevki, 213 Ada, 1 Parsel ve 229 Ada, 1 Parsel için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, 08.09.2021-136 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Çorum İli, Merkez İlçesi, Yaydığın Mevkii 213 ada, 1 parsel ve 229 ada, 1 parsellerde plan müellifi tarafından hazırlanan (Cumhuriyet Halk Partisi Komisyonunca karar uygun bulunmamıştır.) şeklindeki yazılı şerhleri ile, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Yaydığın Mevki, 213 ada 1 parselin 03.03.2017 tarih 37 karar nolu kararıyla yaklaşık 64 hektarlık alanda hazırlanarak onaylanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı kapsamında küçük Sanayi sitesi (K.S.S) olarak planlanan alan içerisinde kaldığı, teklif plana konu olan 213 ada, 1 parselin imar planında Emsal: 1.00, Y.ençok:7.50 metre yapılaşma koşullarında “Küçük Sanayi Sitesi” (K.S.S) olarak planlı olduğu görülmüştür.

Teklif; “Sınırlı Sorumlu Zanaatkarlar Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi” tarafından talep edilen, Plan müellifince hazırlanan teklif imar planında; 213 ada, da K.S.S. alanlarının yeni talep ve ihtiyaçları doğrultusunda düzenleme yapılması amacıyla, 213 ada, 1 parselin kuzey-güney yönünde ikiye bölünerek ve aralarından 25 metre genişliğinde yol planlanmak suretiyle, yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmaksızın “Küçük Sanayi Sitesi” (K.S.S.) alanı olarak korunduğu görülmüştür. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yaydığın Mevkii 213 ada, 1 parsel ve 229 ada, 1 parsellerde plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:19888777) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19279152) değişikliği teklifi, Meclis Üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüzer, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal’ın ret oyuna karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Meryem DEMİR

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ