

| | |
|-----------------------------|---|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2021/ KASIM |
| TARİHİ | 08.11.2021 |
| GÜNÜ | PAZARTESİ |
| TOPLANTI | 11 |
| BİRLEŞİM | 12 |
| OTURUM | 13 |
| KARAR NO | 172 |
| MADDE | 14 |
| Teklif Eden Müdürlük | YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ |
| Tarih ve No | 02.11.2021 / 28177 |
| Konusu | Bina ve Parsel Otoparklarının Düzenlenme Esasları İle Otopark Bedelinin Tespiti. |

K A R A R :

Başkan, Meclis Üyelerinden; Ünsal Yeter, Bilal Selman Özünel, Ubeydullah Ahıskalı, Muhammed Fatih Temur, Osman Fatih Gümüş' ün "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından meclise havale edilen 02.11.2021 tarih ve 28177 sayılı teklifte geçen 'emsal alanına dahil edilmek şartıyla zorunlu otopark ihtiyacının bir kısmının veya tamamının zemin katta karşılanabilmesi' cümlesinin "zorunlu oto park ihtiyacının varsa öncelikle bodrum katlarda ve bahçe mesafelerinde karşılanması bu alanlarda karşılanamaması durumunda, talep edilmesi halinde İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler hükümlerince değerlendirmek üzere zemin katta da karşılanabilmesi" şeklinde değiştirilerek, Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonuna; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanan "otopark" yönetmeliğinin 4. Maddesinin "e" bendinde ve bu bendin alt maddelerinde otopark ihtiyacını kısmen veya tamamen bünyesinde karşılayamayan parseller belirtilmektedir. Zorunlu otoparkların parselinde bir kısmının veya tamamının karşılanabilmesi için;

Zorunlu oto park ihtiyacının varsa öncelikle bodrum katlarda ve bahçe mesafelerinde karşılanması bu alanlarda karşılanamaması durumunda, talep edilmesi halinde İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler hükümlerince değerlendirmek üzere zemin katta da karşılanabilmesi'

Konut dışı kentsel çalışma alanları, sanayi, toptan ticaret, ticaret vb. parseller ile henüz yapılaşmamış konut veya ticaret + konut adalarında güzergâhtaki cephe hattını korumak şartıyla ön bahçe mesafesi minimum 7.00 metreye çıkarılmak kaydıyla, bina cephesinden itibaren 2.00 metre dışında kalan kısımda zorunlu otopark miktarının bir kısmının veya tamamının bodrum kat şartı olmaksızın karşılanabilmesi;

Otopark giriş ve çıkışları aynı yerden veya tek yönlü olacak şekilde düzenlenen parsellerde maksimum araç sayısı şartı olmaksızın yan ve arka bahçelerde araç geçişi için kullanılan yol genişliklerinin yönetmelikte belirtilen manevra mesafelerine uymak kaydıyla bahçe duvarı dahil 3,0 metreye düşürülmesi;

Otopark içlerinde maksimum araç sayısı şartı olmaksızın araç manevra mesafelerine uymak şartı ile asgari yol genişliklerinin idare tarafından belirlenmesi,

Yine aynı yönetmeliğin 4. Maddesinin "f" bendinin 3. Alt bendinde belirtildiği üzere otopark ihtiyacının bünyesinde veya adada veya 1000 metrelik mesafe içerisinde kamulaştırmaya konu olmayan başka parsellerden yer bulmak suretiyle de karşılayamayan parseller için; "Otopark ihtiyacı, (1) ve (2) numaralı alt bentlere göre de karşılanamayan parsellerde, ilgili idarelerce, 12'nci maddede yer alan esaslar dâhilinde bedel alınmak suretiyle bölge otoparkından yer tahsis edilerek karşılanır" denilmektedir.

Yeni otopark yönetmeliğine göre ruhsat talebinde bulunup kendi parselinde otopark ihtiyacının tamamını veya bir kısmını karşılayamayan parseller için mülkiyeti belediyemize ait Yeniyol Mahallesi; 434 ada 87 parselde bulunan Katlı Mevlana Otoparkının 3. ve 4. Katlarında bulunan toplam 114 araçlık kısmının bölge otoparkı olarak belirlenmesine. Bu otoparkın bulunduğu noktadan 1000 metrelik yarıçap mesafesindeki parsellerin otopark ihtiyacı karşılanması,

Otopark inşa maliyetlerinin çok yüksek olması sebebiyle kamu zararının minimumda tutulabilmesi için 12. Maddenin 11. Fırkasının "a" bendine göre 1. gruptan alınması, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE Kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Meryem DEMİR

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ