



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ ARALIK
TARİHİ	07.12.2021
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	12
BİRLEŞİM	14
OTURUM	15
KARAR NO	184
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.12.2021
Konusu	Çoraklık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alana yönelik İmar Plan değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilen alana yönelik plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede,

Söz konusu plan sınırları içerisindeki alanların konut, park ve yol olarak planlı bulunduğu görülmektedir.

Teklif; Çoraklık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilen alanda bulunan yolların yeniden düzenlendiği, konut alanlarındaki yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadığı, plan ile kadastro arasındaki kayıklığın giderildiği, 1811 nolu adanın kuzeyine Emsal:0.50, Yençok:2 Kat yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı ile 1900 nolu adanın doğusuna Belediye Hizmet Alanı (Bölge Otoparkı) işaretlendiği ve alan içerisindeki yeşil alan miktarının artırıldığı görülmekte olup plan notlarına “Belediye Hizmet Alanında (Bölge Otoparkı) katlı otopark yapılması durumunda Emsal ve Yençok bölgenin otopark ihtiyacı doğrultusunda istenilen ölçülerde yapılabilir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilen alana yönelik plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Meryem DEMİR