

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ ARALIK
TARİHİ	07.12.2021
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	12
BİRLEŞİM	14
OTURUM	15
KARAR NO	186
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.12.2021
Konusu	Çomar Mahallesi, 152 ada 79 ve 81 nolu parsellere yönelik ilave İmar Plan talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çomar Mahallesi, 152 ada 79 ve 81 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede,

Çomar Mahallesi, 152 ada, 79 ve 81 nolu parselin Emsal: 0.10, Yençok: 6.50 yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı (Düğün Salonu) olarak planlı iken Çorum İdare Mahkemesince verilen 09/10/2015 tarih ve E: 2018/270, K:2015/513 kararı ile plansız alanda kaldığı görülmektedir.

Teklif; Çomar Mahallesi, 152 ada, 79 ve 81 nolu parselin Emsal: 0.10, Yençok: 6.50 yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı (Düğün Salonu) olarak düzenlendiği, çevre yolundan 25 metre diğer cephelerinden ise 5 metre yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiği ve plan notlarına “yapı ruhsatı düzenlenmeden önce YEDAŞ ve TEİAŞ’a görüş sorulacaktır.” hüküm eklendiği görülmektedir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çomar Mahallesi, 152 ada, 79 ve 81 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Meryem DEMİR