



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ EYLÜL
TARİHİ	06.09.2022
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	9
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	112
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.08.2022
Konusu	Yavruturna Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy 2. Caddesine cepheli parsellere yönelik, İmar Planı değişikliği teklifi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy 2. Caddesine cepheli parsellere yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mehmet Akif Ersoy 2. Caddesinin Ayrık Nizam 3 ve 5 katlı Ticaret-Konut (TİCK) Alanı olarak planlı olduğu ve plan notlarında “Ticaret+ Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir.” Şeklinde hüküm olduğu görülmektedir.

Teklif edilen İmar Planı dosyasında; Yavruturna Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy 2. Caddesine cepheli parsellerin yapı nizamı, kat adedi, TAKS, KAKS ve yapı yaklaşma mesafelerinde bir değişiklik yapılmadan plan fonksiyonunun Konut Alanı olarak değiştirildiği ve plan hükmünün kaldırıldığı görülmektedir. Şeklindeki İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy 2. Caddesine cepheli parsellere yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:19403135) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (NİP:19715089) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ