



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	2022/ EYLÜL
<b>TARİHİ</b>	06.09.2022
<b>GÜNÜ</b>	SALI
<b>TOPLANTI</b>	9
<b>BİRLEŞİM</b>	11
<b>OTURUM</b>	11
<b>KARAR NO</b>	113
<b>MADDE</b>	07
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	İMAR KOMİSYONU
<b>Tarih ve No</b>	29.08.2022
<b>Konusu</b>	Çomar Mevki 151 ada 12 nolu parsele yönelik, İmar Planı değişikliği teklifi.

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çomar Mevki, 151 ada, 12 nolu parsele yönelik olarak plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çomar Mevki, 151 ada 12 nolu parselde İmar Planının bulunmadığı (plansız alan) görülmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin 1. Bendinde "Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır" Denilmekte olup teklif plan için Karayolları, DSİ, Yedaş, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, BOTAS, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Çorumgaz, TCDD, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Orman İşletme Müdürlüğü, TEİAŞ ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Belediye Su İşleri Müdürlüğü'ne görüş sorulduğu, Karayolları, Çevre Şehircilik, İl Tarım ve Orman ve Belediye Su İşleri Müdürlüğü kurum görüşlerinin plan yapılması kapsamında olumsuz olduğu değerlendirilmiştir.

Teklif; Çomar Mevki, 151 ada 12 parselin, yaklaşık 25.500 metre kare büyüklükte olduğu, 19225 metre kare lik kısmının Ayrık nizam 2 kat Taks: 0.25 Kaks: 0.50 yapılaşma koşullarında "Konut alanı" olarak planlandığı, 372 metre kare park alanı ayrıldığı, ayrıca 7 metrelik yaya yolları oluşturulduğu, Çorum-Samsun yolundan ise mevcutta yer alan 10 metrelik yoldan giriş sağlandığı dosyadaki bilgilerden anlaşılmaktadır. Şeklindeki İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ve İmar Komisyonu Karar Tutanağında belirtilen hususlar göz önüne alınarak, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çomar Mevki, 151 ada, 12 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:19365442) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19004054) ilavesi teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ