



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2022/ EYLÜL
TARİHİ	06.09.2022
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	9
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	114
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.08.2022
Konusu	Hacıkerim ve Çoraklık Mahallesi sınırları içerisinde 35 hektarlık alana yönelik, İmar Planı değişikliği teklifi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Hacıkerim ve Çoraklık Mahallesi sınırları içerisinde, G33C25C2A, G33C25C2B, G33C25B3B, G33C25B3D, G33C25B3C, G34D21A4D, G34D21A4A, G34D21A1C, G34D21A4B, G34D21A2D paftaları dahilinde kalan, 35 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu teklifi dosyasında, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

• 03.07.2006 tarih 17 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planlarında; %12-17 arası eğimli alanlar Önemli Alan, %17-35 arası eğimli alanlar Yerleşime Uygun olmayan Alan olarak belirlendiği ve bu alanlarında Ağaçlandırılacak alan olarak planlanmıştır. Yapılaşma izni verilen alanlarda Taks:0.08 Kaks:0.16 yapılaşma koşulları belirlenmiştir.

• 03.07.2006 tarih 17 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan İmar Planları Çorum İdare Mahkemesinin Esas No:2006/1884 - Karar No:2007/977 sayılı kararı iptal edilmiştir.

• 07.08.2009 tarih 89 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile İçeridere, Hacıkerim, Çoraklık Mevkii Revizyon İmar Planı onaylanmıştır.

• 04.04.2017 tarih 67 Sayılı Belediye Meclis Kararı onaylanmış olan İmar Planlarında Ağaçlandırılacak Alan ile Yapılaşmaya izin verilen alan sınırlarında değişiklik yapılmamış olup Taks:0.08.'den 0.12'ye Kaks ise 0.16'dan 0.24'e çıkarılmıştır. Ayrıca yapılaşmaya ilişkin hükümler düzenlenmiştir.

• 06.02.2019 tarih 20 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan İmar Planı ile 04.07.2017 tarih 67 Sayılı Belediye Meclis Kararı onaylanmış olan İmar Planlarında yer alan hükümlere ek yapılaşmaya ilişkin hükümler getirilmiştir.

• 29.06.2017 onay tarihli Çorum 31093 hektarlık alanın İmar Planına Esas Mikro bölgeleme Etüdünde planlama alanı Önemli Alan 2.1 A, Önemli Alan 2.1 B, Önemli Alan 2.3 olarak belirlenmiştir.

İmar Planı teklifinde; Ağaçlandırılacak alan olarak planlı olup özel mülkiyete konu ve yapılaşmaya elverişli alanlar Taks:0.12 Kaks:0.24 Yencok:2 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlandığı, 06.02.2019 tarih 20 ve 04.04.2017 tarih 67 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan İmar Planlarındaki yapılaşmaya ilişkin hükümlerin korunduğu tespit edilmiştir. Şeklindeki İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Hacıkerim ve Çoraklık Mahallesi sınırları içerisinde, G33C25C2A, G33C25C2B, G33C25B3B, G33C25B3D, G33C25B3C, G34D21A4D, G34D21A4A, G34D21A1C, G34D21A4B, G34D21A2D paftaları dahilinde kalan, 35 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:19133198) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP:19179716) revizyonu teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ