

ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İşin Niteliği, Yeri ve Miktarı: Mülkiyeti Belediyemize ait Kuruçay Mah. bulunan, Hobi Köyü Olarak planlanmış İmar Planında BL-1 işaretli 268 ada 1, 2, 3, 4, 12, 13 ve 14 nolu parseller olmak üzere toplam 7 adet taşınmaz;

S.NO	MAH.	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	TOPLAM M ²	İMAR DURUMU	MUH.BEDEL (TL)	GEÇ.TEM.(TL)
1	KURUÇAY	ARSA	G33C-15D-4C	268	1	296,55	BL-1	180.000,00.TL	5.400,00.TL
2	KURUÇAY	ARSA	G33C-15D-4C	268	2	296,57	BL-1	180.000,00.TL	5.400,00.TL
3	KURUÇAY	ARSA	G33C-15D-4C	268	3	301,00	BL-1	160.000,00.TL	4.800,00.TL
4	KURUÇAY	ARSA	G33C-15D-4C	268	4	301,06	BL-1	160.000,00.TL	4.800,00.TL
5	KURUÇAY	ARSA	G33C-15D-4C	268	12	300,97	BL-1	160.000,00.TL	4.800,00.TL
6	KURUÇAY	ARSA	G33C-15D-4C	268	13	300,97	BL-1	160.000,00.TL	4.800,00.TL
7	KURUÇAY	ARSA	G33C-15D-4C	268	14	301,13	BL-1	160.000,00.TL	4.800,00.TL

Bedeller üzerinden; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif artırma usulü ile hazırlanan şartnameleri dahilinde ilanda belirtilen sıra numarasından başlanarak ayrı ayrı satılacaktır.

Şartname: Şartname ve ekleri Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 100,00 TL karşılığında temin edilebilir ve görülebilir.

İhale Tarihi ve Yeri: 19.04.2022 Salı günü saat: 14:00'da Belediyemiz Turgut Özal İş Merkezi 4. Kat Meclis Salonunda ve Encümen huzurunda yapılacaktır.

Satışa çıkartılan arsanın, satış ihale bedelinin en az % 25'i onaylanan ihale kararının tebliğinden itibaren 15 gün içinde peşin ödenecek olup; kalan kısmı ise en fazla 12 (oniki) aya kadar, eşit taksitte ödenecektir.

3065 sayılı Kanunun (17/4-p) maddesine göre, belediyeler ve il özel idarelerinin mülkiyetindeki taşınmazların satışı KDV'den istisnadır. Bu satış ve devirlerle ilgili her türlü vergi (Damga Vergisi), harç, tescil ve diğer giderler alıcıya aittir.

İsteklilerde Aranılan Belgeler: **A-**Kimlik Fotokopisi. **B-**Kanuni İkametgah Belgesi, **C-**Türkiye' de Tebligat için adres gösterilmesi, **D-**Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge. **E-**Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (A – B ve C) 'deki esaslara göre temin edecekleri belge. **F-**Tüzel kişi olması halinde Tüzel kişiliğin Noter Tasdikli imza sirküleri. **G-**İstekliler adına vekâleten ihaleye katılıyor ise, istekli adına teklifte bulunan kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin Noter tasdikli İmza Sirküsünü vermeleri. (Faksla gönderilen vekâletnameler ve Noter tasdiki olmayan fotokopiler kabul edilmez. **H-**Şartname bedelini yatırdığına dair makbuz, **I-**Geçici teminatlarını vermeleri, **İ-**İsteklilerin ortak girişimi olması halinde ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi, (İhale üzerinde kaldığı takdirde Noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir, ayrıca grubun bütün ortakları İdare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.) **J-**İhaleye katılacak olanların, Belediye ye borcu olmadığına dair (taksitli borçlar hariç) Mali Hizmetler Müdürlüğü, Tahsilat Biriminden alacakları yazılı İhale Komisyonunda belgelendirmeleri şarttır. **K-**Kamu İhale Kanunu ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihalelere katılma yasağı olmadığına dair, ilgili kurumlardan belge,(ekap.kik.gov.tr internet adresinden alınabilir.) **L-** Aile durumu gösterir Vukuatlı Nüfus Kayıt Örneği.(e-Devletten alınabilir.) **M-**İhalenin yapılacağı saatten önce, ihaleye katılacakların, yukarıda istenilen belgeleri eksiksiz olarak tamamlayıp, İhale Komisyonuna teslim etmeleri şarttır. Keyfiyet ilan olunur.