



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/ OCAK
TARİHİ	07.01.2013
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	1
BİRLEŞİM	1
OTURUM	1
KARAR NO	7
MADDE	7
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	31.12.2012
Konusu	Ayarık Mevkii, 3051, 3057 ve 3060 adalar, Bahçelievler Mahallesi, 1011 ada, Çepni Mahallesi, 468 ada da plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Ayarık Mevki, 3051, 3057 ve 3060 adalar, Bahçelievler Mahallesi, 1011 ada, Çepni Mahallesi, 468 ada da plan müelliflerince hazırlanan 5 adet 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Plan değişikliği teklifi yapılan Ayarık Mevki 3051, 3057, 3060 adaların imar planında Emsal: 2.30 h.max: 18.50 metre yapılaşma koşullarına sahip olduğu, Bahçelievler Mahallesi, 1011 adanın emsal: 2.20 h. max: 15.50 metre yapılaşma koşullarına sahip olduğu, Çepni Mahallesi, 468 adanın ise Ankara yolu üzerinde bulunduğu emsal: 0.50 h. max: 7.50 metre “Ticaret Alanı” olarak planlı olduğu ve mevcutta üzerinde kurulu tesis olduğu, 5 adet ayrı plan değişikliği teklifinde “bodrum katların % 50 sinin emsale dahil edilmemesi” şeklinde plan notu getirildiğinden; Çepni Mahallesi 468 ada da ayrıca asmatatında emsale ve saçak seviyesine dahil edilmemesi,

Ayarık Mevki, 3051, 3057 ve 3060 adalar, Bahçelievler Mahallesi, 1011 ada, Çepni Mahallesi, 468 ada da plan müelliflerince hazırlanan 5 adet 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi, Meclis Üyelerinden Murat Çağlar’ ın kabul oyuna karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE