



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2013/ MART</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>08.03.2013</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>3</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>3</b>
<b>OTURUM</b>	<b>3</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>37</b>

<b>MADDE</b>	<b>2</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>27.02.2013</b>
<b>Konusu</b>	Akkent Mahallesi 114 ada, 1 nolu parselin bir kısmının 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği.

**K A R A R :**

Başkan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Başkanlık Makamından havaileli 25.02.2013 tarihli yazıları ile iletilen, Akkent Mahallesi 114 ada 1 nolu parselin bir kısmının 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin;

- Akkent Mahallesi 114 ada 1 nolu parselin 05.04.2005 tarih ve 14 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliği ile TOKİ tarafından toplu konut yapılmak üzere E=1.00 hmax= 21,50 metre yapılanma koşulunda konut alanı olarak belirlenen 490 nolu mera üzerinde kaldığını,
- Alanda parselasyonların tamamlandığı yeni ada/parsel numarası aldığını,
- 114 ada üzerinde 4 Katlı 9 blok 264 konutun projelendirildiği, Toplu Konut İdaresi tarafından yapıların tamamlanarak maliklere devredildiğini,
- Fen İşleri Müdürlüğü'nün 17.12.2012 tarih ve 1524 sayılı yazıları ile bölgenin ihtiyacının karşılanması amacıyla ilgili konut parselinin bir kısmının Kadın Kültür Merkezi yapılmak üzere planın değiştirilmesinin talep edildiğini,
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce ihale yöntemi ile plan değişikliğinin hazırlatıldığını,
- Plan değişikliğinde Fen İşleri Müdürlüğünün talebinde yer aldığı şekliyle kuzey cephesinden 10, doğu batı cephelerinden 5 metre güney cephesinden 3 metre olacak şekilde yaklaşık 1400 m<sup>2</sup> lik alanın Belediye Hizmet Alanı (Kadın Kültür Merkezi) olarak belirlendiğini,
- Yapılaşma Koşullarının E=1.00 Hmax:10.50 metre olarak belirlendiğini,
- Belediyemizde merkezin yapılabilmesi için proje, ihale, yapım çalışmaları için yatırım planlaması yapıldığını izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Akkent Mahallesi 114 ada 1 nolu parselin bir kısmının Emsal: 1.00, H.max: 10.50 metre yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (Kadın Kültür Merkezi) olmak üzere hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Ünal KÖSE

Katip  
Sefa KÖSE