



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2013/ MART</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>08.03.2013</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>3</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>3</b>
<b>OTURUM</b>	<b>3</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>38</b>

<b>MADDE</b>	<b>3</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>27.02.2013</b>
<b>Konusu</b>	Sülüklü Deresinin 1200 m lik kısmında yapılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı revizyonu.

**K A R A R :**

Başkan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Başkanlık Makamından havaleli 25.02.2013 tarihli yazıları ile iletilen 20L3a, 20L4a, 20L4b, 20L4c, 20L4d nolu 1/1000 ölçekli imar paftaları dahilinde ki 2347, 2348, 3663, 3662, 2349, 3661, 3660, 3659, 1991, 2471, 1992, 2014, 177, 4135, 2641, 2460 adalar arasında kalan Sülüklü Deresinin 1200 metrelik kısmında yapılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı revizyonu teklifine ilişkin;

- 20L3a, 20L4a, 20L4b, 20L4c, 20L4d nolu imar paftalarının 27.06.1990 gün ve 05 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1. Etap İlave İmar planı dahilinde kaldığını,
- İmar planında dere/kanal olarak planlama yapılmadığı, güzergahın, yol ve yeşil alan olarak belirlendiğini,
- Alan civarında parselasyonların tamamlandığını,
- DSİ'nin ilgili alanda yatırım yapma kararı bulunduğu ve bu nedenle Belediye Fen İşleri Müdürlüğünün 21.09.2012 tarih ve 444702 sayılı yazıları ile Sülüklü Deresi membainde yapılacak çalışmalara altlık teşkil etmesi için dere güzergâhının 5 metre kanal olacak şekilde plan revizyonun yapılmasını talep ettiğini,
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ihale yöntemi ile plan çalışmasını yürüttüğünü,
- Alana ilişkin alternatifli plan çalışmalarında özellikle 15 metre genişlikte yol olarak planlı kesimde, kanalın, yolun ortasında planlanması halinde oluşacak trafik şeritlerinin yetersiz olduğunu,
- Kanalın yolun kuzeyine planlanması neticesinde, yolda 6 metre genişlikte trafik şeridi oluşabileceği fakat her iki alternatifte kanalın açık kanal olması nedeni ile parseller ile yol bağlantısında sıkıntılar ortaya çıktığını,
- Kanalın yer altında planlanabilmesi için Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne başvuru yapıldığı, bu başvuruya henüz yanıt gelmediğini,
- Yatırımın aksamaması için teklifin kanal 15 metrelik yolun kuzeyinde olacak şekilde hazırlandığı izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 20L3a, 20L4a, 20L4b, 20L4c, 20L4d nolu 1/1000 ölçekli imar paftaları dahilindeki 2347, 2348, 3663, 3662, 2349, 3661, 3660, 3659, 1991, 2471, 1992, 2014, 177, 4135, 2641, 2460 adalar arasında kalan Sülüklü Deresinin 1200 metrelik kısmında, yatırımın aksamaması için, derenin, yolun kuzeyinde, 5 metre genişlikte kanal olarak planlanması şeklindeki 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı revizyonu, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Ünal KÖSE

Katip  
Sefa KÖSE