



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/ MART
TARİHİ	08.03.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	3
BİRLEŞİM	3
OTURUM	3
KARAR NO	40

MADDE	5
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.02.2013
Konusu	Çoraklık Mevki, 82 pafta, 584 ada, 39 no'lu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çoraklık Mevki, 82 pafta, 584 ada, 39 no'lu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çoraklık Mevkii 82 pafta, 584 ada, 39 nolu parsel, 07.08.2009 tarih ve 89 sayılı Belediye meclis kararıyla onaylanan İçeridere, Çoraklık, Hacikerim, Ortakapaklı, Tepecik bölgelerini kapsayan ilave imar planında; plana esas jeolojik ve jeoteknik raporda jeolojik sakıncalı alan olması nedeniyle "Ağaçlandırılacak Alan" (yapı yasağı bulunan alan) olarak planlanmış olup;

39 nolu parsel maliklerince ilgili parsellerde tekrar jeolojik ve jeoteknik etütlerin yaptırılarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne 26.09.2012 tarihinde onaylattıkları; onaylanan raporda parselin uygun olmayan alandan çıkartıldığı ve önlemleri alan olarak belirlendiği, buna esas maliklerince hazırlanıp teklif edilen plan değişikliğinde parselin Taks: 0.08, Kaks: 0.16 h.max: 6.50 metre yapılaşma koşullarında düşük yoğunluklu konut alanı (bağ amaçlı) olarak planlandığı görülmüş olup,

Plan Müellifince hazırlanan 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama imar planı değişikliği teklifi, Çoraklık Mevki 82 pafta, 584 ada, 39 nolu parselin önlemleri alan olarak Taks: 0.08, Kaks: 0.16 h.max: 6.50 metre yapılaşma koşullarında düşük yoğunluklu konut alanı (bağ amaçlı) olarak planlandığı, yapı yasağı olan bir kısmının ise, "Ağaçlandırılacak alan" olarak planlandığından,

* Çevre ve Şehircilik Müdürlüğüne 26.09.2012 tarihinde onaylanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen kriterlere uyulacaktır.

* Parselde yapılaşmaya esas temel sistemlerini belirlemeye yönelik jeolojik ve jeoteknik etüt yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez." şeklinde plan notlarına uygun olarak hazırlanan teklif, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE