



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2013/NİSAN</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>01.04.2013</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>4</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>4</b>
<b>OTURUM</b>	<b>4</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>56</b>
<b>MADDE</b>	<b>13</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>28.03.2013</b>
<b>Konusu</b>	<b>Gülabibey Mahallesi, 37 Pafta, 1493 ada, 14 nolu parselde plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Belediye Meclisinin 04.05.2012 tarih ve 100 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Gülabibey Mahallesi, 37 pafta, 1493 ada, 14 nolu parselde plan müellifince Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

Gülabibey Mahallesi, 1493 ada, 14 nolu parsel imar planında Taks: 0.30, Kaks: 1.50 Ayrık Nizam 5 kat yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” olarak planlı olduğu, teklif edilen plan değişikliği talebinde emsalin 2.30 olarak belirlenmesinin talep edildiği, Plan yapımına ait esaslara dair yönetmeliğe göre plan değişikliklerinin zorunluluk halinde yapılması ve kamu yararına uygun olması gerektiği, kat artışı veya yoğunluk artışı yapılması durumunda artan nüfusun ihtiyacı olan gerekli sosyal donatı alanlarının sağlanması gerekli olduğunu izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi, 1493 ada, 14 nolu parselde Emsal: 2.30, h.max: 18.50 metre yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” olarak belirlenmek üzere talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği, Meclis Üyesi Murat Çağlar’ ın ret oyuna karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA Onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Ünal KÖSE

Katip  
Sefa KÖSE