



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/ MAYIS
TARİHİ	07.05.2013
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	6
BİRLEŞİM	6
OTURUM	6
KARAR NO	63
MADDE	2
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	19.04.2013
Konusu	Karaağaç Köyü, Güvenli Mevkii, 17-A Pafta, 129 nolu parselde imar planı değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Karaağaç Köyü, Güvenli Mevki, 17-A pafta, 129 nolu parselde ilişkin plan müellifince hazırlanmış 1/5000 ve nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin;

Karaağaç Köyü, 129 nolu parsel onaylı imar planında “LPG İkmal İstasyonu” olarak planlı olduğu, Çorum-Samsun yolu üzerinde karayolu kenarında yer aldığı, parselde “Akaryakıt ve LPG İstasyonu” yapılması şeklinde plan değişikliği talep edildiği, parselde yapılmak istenen faaliyet ile ilgili belediyemiz gayri sıhhi müessese inceleme kurulu tarafından yerinde inceleme yapılarak rapor hazırlandığı, raporda, tesisin karayolları trafik güvenliği açısından izne tabi olduğu ve uygun olduğu, petrol piyasası lisans yönetmeliği gereğince tesisin kurulacağı yol güzergahında aynı yönde 1 km mesafede başka bir istasyonun yer almadığı, ayrıca talep edilen tesis için TS12820 VE TS11939 standartları da dikkate alınarak emniyet mesafeleri (Sağlık koruma bandı) belirlendiği ve teklif edilen plan notlarında mesafelerin belirtildiğini izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Karaağaç Köyü, Güvenli Mevki, 17-A pafta, 129 nolu parselde Emsal: 0.30 h.max: 6.50 metre yapılaşma koşullarında “Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu” olarak plan değişikliği yapılmasına ilişkin teklif planı, 129 nolu parselde kurulması planlanan tesis için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 14.07.2005 tarihli “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik” gereğince Belediyemiz İnceleme Kurulunca hazırlanan inceleme raporunda yer alan bilgiler ışığında; vaziyet planında parselin etrafından tüm cephelerden 10’ ar metre, LPG yer altı tankı emniyet valfi merkez olmak üzere LPG tankının dört tarafından 7,5 metre, Akaryakıt tanklarının en dış kenarından olmak üzere dört tarafından 5’er metre, dispensarlerin etrafından dört tarafından 6’ şar metre Sağlık Koruma Bandı (emniyet) mesafesi bırakılması şeklinde ifadelerin plan notlarına eklenerek, plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE