



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	2013/ MAYIS
<b>TARİHİ</b>	07.05.2013
<b>GÜNÜ</b>	SALI
<b>TOPLANTI</b>	6
<b>BİRLEŞİM</b>	6
<b>OTURUM</b>	6
<b>KARAR NO</b>	65
<b>MADDE</b>	4
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	İMAR KOMİSYONU
<b>Tarih ve No</b>	19.04.2013
<b>Konusu</b>	Ulukavak Mahallesi, 2627 ada, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parsellerde plan değişikliği.

**K A R A R :**

Başkan, Ulukavak Mahallesi, 2627 ada ve 6, 7, 8, 9, 10 nolu parsellerde plan müellifince hazırlanmış 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 2627 ada, ilgili parseller imar planında taks: 0.35, kaks: 1.75 Ayrık Nizam 5 kat konut alanı olarak planlıdır. Plan değişikliği teklifinde alanda blok nizam Taks: 0.35, Kaks: 1.75 h. max: 18.50 yapılaşma koşullarında zemin katta taban alanını geçmemek üzere ticaret kullanımı, üst katlarda konut kullanımına yönelik karar getirildiği, alanda plana esas jeolojik etüt yapıldığı, plan notlarında;

- Blok ölçüleri maksimum 44,80mt x 23,50 metre olarak belirlendiği ve 0,35 taks değerine uyulacağı,
- Otopark ihtiyacı 2 daire başına en az 1 otopark yeri ayrılmak üzere parselinde çözülmek ve vaziyet planında gösterilmek zorundadır.

- Plan değişikliğine konu ada içerisindeki parsellerde bodrum katların % 50 si emsale dahil değildir. Bodrum katlar bağımsız bölüm olarak iskan edilemez.

- Saçak seviyesini geçmeyen teraslar emsale dahil değildir. ifadelerinin yer aldığı görülmüştür.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede, Taks ve Kaks değerlerinin aynı tutulması sonucu alanda herhangi bir yoğunluk artışı oluşmadığı, kat artışı yapıldığı ve plana esas jeolojik ve jeoteknik etütünde yapıldığı görülmüş olup,

Ulukavak Mahallesi, 2627 ada, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parsellerin Taks: 0.35, Kaks: 1.75 h.max: 18.50 yapılaşma koşullarında zemin kat ticaret olmak üzere konut alanı olarak teklif edilen plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Ünal KÖSE

Katip  
Sefa KÖSE