



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/ MAYIS
TARİHİ	07.05.2013
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	6
BİRLEŞİM	6
OTURUM	6
KARAR NO	66
MADDE	5
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	25.04.2013
Konusu	Gülabibey Mahallesinde yaklaşık 55 hektarlık alanda plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Başkanlık Makamından havaleli 25/04/2013 tarihli yazıları ile iletilen Gülabibey Mahallesi 3848, 3849, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 892, 3979, 3978, 3863, 3866, 3867, 3870, 3871, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878,3894, 3895, 3879, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889,3896, 3897, 3898, 3899, 3904, 3905, 3906 adalar dahilindeki yaklaşık 55 hektarlık alanda belediyemizce ihale yöntemi ile elde edilmiş olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon imar planı teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Adaların bulunduğu alanın:

- 1979 bakanlıkça onaylı imar planlarında sanayi alanı, belediye hizmet alanı, ağaçlandırılacak alan olarak belirlendiğinden,
- 30/06/1997-06 Belediye Meclis Kararı ile konut alanı olarak belirlendiğinden,
- 13/10/2004 -06 Belediye Meclis Kararı ile ticaret alanı (7,5 metre yüksekliğinde bitişik nizam 2 kat) olarak belirlendiği
- 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859 adaların 10/12/2007- 16 Belediye Meclis Kararı oto galericileri ve traktör galericileri alanı olarak belirlendiğinden,
- 3859, 3858, 3857, 3856, 3848, 3853, 3854, 3855 adaların 07/05/2010-05 Belediye Meclis Kararı ile ticaret alanı (7,5 metre yüksekliğinde bitişik nizam 2 kat) olarak belirlendiğinden,
- Alanın bir kısmında belediye asfalt şantiyesinin bulunduğundan,
- Plana altlık olmak üzere yaptırılan jeolojik etüt çalışması sonucunda yaklaşık 25 hektarlık kısmın 1 ve 2 grup önlemler alan olarak belirlendiğinden,
- 01/03/2012 -03/43 Belediye Meclis Kararı ile alanda 54 Hektarlık kısmın üniversite alanı olarak belirlendiğinden,
- İdari mahkemesinin 2012/385 esas nolu ve 2013/238 nolu kararıyla üniversite alanına ait 01/03/2012 -03/43 meclis kararının iptal edildiğinden,
- Danıştay 6. dairesinin 3/5/1998 gün ve E:1997/4680 K:1998/2489 kararı gereğince planı iptal edilen yerlerde önceki planlar yürürlüğe girmeyip plansız alan durumunun oluşacağı, tekrar plan kararının üretilmesinin gerekli olduğundan, İhale ile elde edilen planda plan müellifince hazırlanan plan değişikliği teklifinde,
- 3866, 3867, 3871, 3870, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, nolu adalarda yola yapı yaklaşma mesafesi 7 metre olmak üzere bitişik nizam 7,5 m. yüksekliğinde ticaret alanı kararı getirildiğinden,
- Diğer adalarda ise 01/03/2012 -03/43 Belediye Meclis Kararı dikkate alınarak 45 hektarlık alanın üniversite alanı olarak planlandığından,
- KSS sitesi, Üniversite alanı arasında yeşil alan planlaması yapıldığı ve yol akslarında düzeltmeler yapılması şeklinde ve, 3848, 3849, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 892, 3979, 3978, 3863, 3866, 3867, 3870, 3871, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878,3894, 3895, 3879,3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889,3896, 3897, 3898, 3899, 3904, 3905, 3906 adalar dahilindeki yaklaşık 55 hektarlık alanda plan müellifince hazırlanan üniversite alanı ve bitişik nizam 2 kat ticaret alanı planlaması şeklindeki 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE