



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/ MAYIS
TARİHİ	07.05.2013
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	6
BİRLEŞİM	6
OTURUM	6
KARAR NO	67
MADDE	6
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	25.04.2013
Konusu	Bahçelievler Mahallesi, 2595, 4135, 1728 adalar, Ulukavak Mahallesi, 3742 ada, İbrahim Çayırı 3366, 3377, 3379, 3374, 3837 adalar, Yavruturna Mahallesi, 772, 783, 848 adalar, Gülabibey Mahallesi, 500, 2945, 1038 adalar, Tepecik 1003 ada, Çoraklık 2246, 2394, 1810, 2452 adalar, Tepecik 250 ada ve Ulukavak Mahallesi, 2480 adalarda plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Bahçelievler Mahallesi 2595, 4135, 1728 adalar, Ulukavak Mahallesi, 3742 ada, İbrahimçayırı Mevki, 3366, 3377, 3379, 3374, 3837 adalar, Yavruturna, 772, 783, 848 adalar, Gülabibey Mahallesi, 500, 2945, 1038 adalar, Tepecik, 1003 ada, Çoraklık, 2246, 2394, 1810, 2452 adalar, Tepecik Mahallesi, 250 ada ve Ulukavak Mahallesi, 2480 ada da plan müellifince hazırlanmış 22 adet 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifine ilişkin;

Plan değişikliği teklifi yapılan adalarla ilgili taleplerin parsel bazında olduğu, ancak plan tekliflerinin ada bazında getirildiğini, ayrıca İmar planı değişiklikleri teklifi ilgili taleplerde ada da yer alan diğer parsellerin taleplerine veya muvafakatlarına rastlanmadığını, plan tekliflerinde bodrum katların % 50' sine konut izni verilerek nüfus ve yoğunluk artışı yaratıldığı, bunun gerektirdiği sosyal donatı alanlarının planda gösterilmediğini, yoğunluk artışı olmasına karşın teklif planlarda jeolojik etüt hazırlanmadığını izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Bahçelievler Mahallesi 2595, 4135, 1728 adalar, Ulukavak Mahallesi 3742 ada, İbrahimçayırı Mevki, 3366, 3377, 3379, 3374, 3837 adalar, Yavruturna Mahallesi, 772, 783, 848 adalar, Gülabibey Mahallesi, 500, 2945, 1038 adalar, Tepecik, 1003ada, Çoraklık, 2246, 2394, 1810, 2452 adalarda "bodrum katların % 50 sinin emsale dahil edilmemesi" şeklinde plan notu getirildiğinden, Tepecik Mahallesi 250 ada, Ulukavak Mahallesi, 2480 adanın Osmancık Caddesinden cephe alan parselleri ve 848 adanın Bahabey Caddesinden cephe alan parsellerinde ayrıca asmakatın saçak seviyesine ve emsale dahil edilmemesi yönünde plan notu eklenerek, plan müellifince hazırlanan 22 adet 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE