



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/ MAYIS
TARİHİ	07.05.2013
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	6
BİRLEŞİM	6
OTURUM	6
KARAR NO	69
MADDE	8
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.05.2013
Konusu	Bahçelievler Mahallesi, 58 Pafta, 910 ada, 34 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Bahçelievler Mahallesi, 58 pafta, 910 ada, 34 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

Bahçelievler Mahallesi, 910 ada, 34 nolu parsel imar planında “Resmi Kurum Alanı” (Şeker Şirketi Binaları) olarak planlı iken, Mülkiyet sahibi “Amasya Şeker A.Ş.”nin faaliyet çerçevesinde söz konusu alana ihtiyacı olmadığından, alanda plan değişikliği teklifinde bulunduğu, 34 nolu parselin aynı ada ve çevredeki genel kullanımda dikkate alınarak Ayrık nizam 8 kat “Konut alanı” olarak işaretlendiği plan değişikliğinin 01.08.2012 tarih ve 128 sayılı Belediye Meclis kararıyla onaylandığını, 910 ada 34 nolu parsel ile ilgili teklif planda Blok nizam 8 kat zemin katlar ticaret üst kısımlar konut olarak kullanılmak üzere plan değişikliği teklifi yapıldığını, taban alanının % 60 oranlarında belirlendiğini, üst kat konut kullanımının % 40 oranında belirlendiği, bölgedeki emsalin 3.20 olduğu ancak teklif planda emsalin belirlenmediği, dolayısıyla bölge plan şartlarına uymadığı, yoğunluk artışı olduğu ve plana esas jeolojik etüt yapılmadığını ve;

İmar Komisyon Başkanının, Taban alanının % 60 olarak değilde % 50 olarak belirlenmesi şeklinde teklifi bulunduğunu belirterek, Taban Alanının % 50 olarak düzeltilerek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 910 ada, 34 nolu parselin blok nizam 8 kat konut alanı olarak hazırlanan plan teklifi ile;

- Plan onama sınırı, Çorum İli Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 58 pafta, 910 ada, 34 ve 35 nolu parseli kapsar.
- Proje Alanında yapılacak her türlü inşaatta “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine” ve “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine” uyulacaktır.
- Parsel üzerinde yapılacak binanın bodrum, zemin ve asma katları ticari kullanıma ayrılabilir.
- Otopark İhtiyacı yönetmeliklerde belirtildiği miktarlarda parselinde çözümlenmek durumundadır.
- Bodrum katların % 50 ‘si inşaat alanına dahil değildir.
- Asma kat yapılabilir. Asmakat inşaat alanına ve saçak seviyesine dahil değildir.
- Binada açık ve kapalı çıkma yapılabilir.
- Konut kullanımının olacağı normal katlarda kullanım alanı parsel alanının % 40 ‘ını geçmeyecektir. Şeklinde plan notları eklenerek ve taban alanı % 50 olarak,

Bahçelievler Mahallesi, 58 pafta, 910 ada, 34 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE