



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/ TEMMUZ
TARİHİ	05.07.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	8
BİRLEŞİM	8
OTURUM	8
KARAR NO	92

MADDE	4
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	25.06.2013
Konusu	Çepni Mahallesi, 27/1 pafta, 1296 ada, 43, 45 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çepni Mahallesi, 27/1 pafta, 1296 ada, 43, 45 nolu parsellerde plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin;

Çepni Mahallesi, 1296 ada, 43 nolu parselin imar planında Emsal: 0.30, H.max: 6.50 metre yapılaşma koşullarında "Akaryakıt ve Lpg İkmal İstasyonu" olarak planlı olduğu, plan müellifince hazırlanan plan değişikliği teklifi ile 1296 ada, 43 nolu parselin doğusunda yer alan 5 metrelik yaya yolunun bir kısmının 43 nolu parsel alanına katılarak Emsal: 3.00 h. max: serbest yapılaşma koşullarında "Turizm Tesis Alanı ve Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu" olarak işaretlendiği, 5 metrelik yolun diğer kısmının 1296 ada, 45 nolu parselde yer alan emsal: 2.50, h.max: serbest yapılaşma koşullarında turizm tesis alanı olarak planlı alana katıldığını izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; - Turizm Tesis Alanı ve Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu için, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin yönetmelik hükümlerine, TSE 11820 ve 11939 standartlara uyulmak zorundadır.

- Akaryakıt ve Lpg İkmal İstasyonu için İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına ilişkin yönetmelik gereği Sağlık koruma Bandı mesafeleri ve Emniyet mesafelerini belirlemek üzere oluşturulacak İnceleme Kurulunca hazırlanacak İnceleme Raporuna göre vaziyet planı hazırlattırılıp ruhsat alınacaktır.

- Planlanan alanda yapılacak her türlü yapılar yapı yaklaşma mesafesi içinde kalmak koşuluyla parselin herhangi, bir yerinde yapılabilir. Planlanan alanda Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu içinde yer alan tanklar (akaryakıt-LPG) planda belirtilen yapı yaklaşma mesafesi içerisinde kalmak zorundadır.

- Turizm Tesis Alanında Turizm Tesislerinin belgelendirilmesine ve niteliklerine ilişkin yönetmelikte belirtilen hükümlere ve Turizm Teşvik Kanununun ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

- Otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

- +0.00 kotunun altı emsale dahil değildir.

- Turizm Tesis Alanında; Otel, Motel, Sosyal ve Kültürel Amaçlı tesisler, Toplantı, Kongre Merkezi, Sanat galerisi, Kütüphane, Sağlıklı Yaşam tesisleri vb. yer alabilir şeklinde;

Çepni Mahallesi, 1296 da, 43, 45 nolu parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.
Zeki GÜL

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE