



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2014/ OCAK
TARİHİ	07.01.2014
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	1
BİRLEŞİM	1
OTURUM	1
KARAR NO	14
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	06.01.2014
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 767 ada, 204 parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 767 ada, 204 parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanması teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede; mülkiyeti hazineye ait Jandarma Genel komutanlığına tahsisli 767 ada, 174 nolu parsellerin imar planında “Askeri Alan” olarak planlı alanda kaldığından, Toplu Konut İdaresi ile İçişleri Bakanlığı arasında yapılan protokol gereği Toki’ ye devredildiğinden, 174 ve 171 nolu belediye encümen kararı ile ifrazı yapılarak 204 nolu parselin olduğu ve Defterdarlık Hizmet Binası yapılması amacıyla tahsisi istendiğinden “Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü’nün ilgili yazısından anlaşılmış olup,

Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 25.12.2013 tarihli yazısıyla, 767 ada, 204 parselde plan değişikliği yapılması ile ilgili plan müellifince hazırlanan teklif planda; 11976 m² büyüklükteki 204 nolu parselin Defterdarlık Hizmet Binası yapılmak üzere Emsal: 1.8, h.max: 6 kat yapılaşma koşullarında “Resmi Kurum Alanı” olarak planlandığından, dosyasında jeolojik etütün yer almadığından,

Gülabibey Mahallesi, 767 ada, 204 parselin Emsal: 1.8, h.max: 6 kat Resmi Kurum Alanı (Defterdarlık Hizmet Binası) olarak planlandığı plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Meclis Üyesi Murat Çağlar’ ın ret oyuna karşı 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE