



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2014/ OCAK
TARİHİ	07.01.2014
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	1
BİRLEŞİM	1
OTURUM	1
KARAR NO	8
MADDE	8
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	19.12.2013
Konusu	Yavruturna Mahallesi, 870 ada, 2 nolu parselde plan müellifince hazırlanmış 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Yavruturna Mahallesi, 870 ada, 2 nolu parselde plan müellifince hazırlanmış 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin İmar Komisyonunun 19.12.2013 tarihli toplantısında görüşüldüğünü,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede; Yavruturna Mahallesi, 870 ada, 2 nolu parselin imar planında ayrı nizam 3 kat konut alanı olarak planlı olduğu, parselin köşe başı parsel olduğu, parselin 7 metre yaya yolu ve otopark olarak planlı yollardan cephe aldığı, parselin bulunduğu yol üzerinde ve yolun karşısında yer alan parsellerin de ayrı nizam 3 kat konut alanı olarak planlı olduğu, parsel maliki tarafından iletilen dosyasında onaylı jeolojik etüt raporunun yer aldığı ve plan müellifince hazırlanan teklif planda ayrı nizam 5 kat konut alanı olarak plan değişikliği önerildiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Yavruturna Mahallesi, 870 ada, 2 nolu parselde kat artışı yapılmasına yönelik plan değişikliği teklifi plan yapımına ait esaslara dair yönetmelikte de belirtildiği üzere, imar planında artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal donatı alanları karşılanması gerektiği, teklif planda karşılanması mümkün olmadığından kat artışı şeklinde plan müellifince hazırlanan plan değişikliği teklifi yönetmeliklere ve plan bütünlüğüne aykırı olduğu gerekçesiyle İmar Komisyonunca uygun bulunmadığından, Meclis üyesi Murat Çağlar' ın kabul oyuna karşı Meclisçe de OY ÇOKLUGUYLA uygun bulunmadığına karar verilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE