



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2014 / ŞUBAT
TARİHİ	03.02.2014
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	24
MADDE	6
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.09.2013
Konusu	Yaydığın Köyü, 24.d Pafta, 2824 ada, 6 nolu parselde Plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Yaydığın Köyü, 24 d Pafta, 2824 ada, 6 nolu parselde malikler tarafından plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin;

Yaydığın Köyü, 24 d Pafta, 2824 ada, 6 nolu parselin;

İkinci etap ilave imar planı ile sanayi alanı olarak belirlendiğini,

1996 ve 1997 yılı revizyon imar planlarında E= 0,50- hmaks= serbest olmak üzere Sanayi Alanı koşununun devam ettirildiğini,

Yapılan Harita işlemi ile 4500 m² büyüklüğünde parsel oluşturulduğunu,

01.02.2006 tarih ve 02 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile E= 0,75 olacak şekilde yapılaşma hakkının artırıldığını,

Plan notlarında yan bahçe mesafesinin bulunmadığını,

Uygulamada sanayi alanı olması tehlike koşulları dikkate alınarak genel olarak parsellerde yan bahçe yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olarak uygulandığını,

Parselin boş olduğunu,

Maliklerce plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile yan bahçe yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak belirlendiğini,

Yapılan teklifin ana plana değil parselde özel olduğunu belirterek; İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Yaydığın Köyü, 24 d Pafta, 2824 ada, 6 nolu parselde, yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olması şeklinde malikler tarafından plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Başkan, Gündem Maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Şubat ayı meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
Sefa KÖSE