



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2014 / AĞUSTOS
TARİHİ	08.08.2014
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	82
MADDE	5
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	25.07.2014
Konusu	Karacaköy Mevkii, 102 ada, 1 parselde plan değişikliği yapılması.

K A R A R :

Başkan, Çorum Merkez Karacaköy Mevkii, 102 ada, 1 parselde 1/1000 uygulama imar planı değişikliğine ilişkin;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede; Karacaköy mevki, 102 ada, 1 nolu parselin 01.02.2006 tarihli Belediye Meclis kararıyla onaylanan plan kapsamında 24.08.1995 tarihli “İlave İmar Planı” kapsamında emsal: 0.50, h.max: serbest yapılaşma koşullarında “Sanayi Alanı” olarak planlandığı, 01.02.2006 tarihli belediye meclis kararıyla plan değişikliği yapılarak sanayi alanlarında emsalin 0.75 olarak belirlendiği, 102 ada, 1 nolu parselde plan müellifince hazırlanan teklif planda 102 ada, 1 parselin emsal: 0.75, h.max: serbest yapılaşma koşullarında “Ambalaj ve Ambalaj atıklarını toplama ve Geri Dönüşüm Tesis alanı” olarak belirlendiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan teknik değerlendirme; 1 nolu parselin onaylı imar planında sanayi alanında kaldığı, 24.08.2011 tarihinde onaylanan Ambalaj Atıkları Kontrol Yönetmeliği’nde Belediyelerin görev ve yetkileri başlıklı Madde 8, 2. Bentte; Toplama-ayırma, geri dönüşüm ve geri kazanım tesislerini belediye imar planları üzerine işlemekle ve altyapı hizmetlerini öncelikli olarak sağlamakla yükümlüdür dendiği, ambalaj atıklarını toplama tesisinin 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planında “Sanayi Alanı” olarak planlı alanda yapılmasının uygun olduğundan,

Karacaköy Mevki, 102 ada, 1 parselin, 1/1000 uygulama imar planında emsal: 0.75, h.max: serbest yapılaşma koşullarında “Sanayi Alanı” (Ambalaj ve Ambalaj Atıklarını Toplama ve Geri Dönüşüm Tesis Alanı) olarak belirlenmesi ile ilgili plan müellifince hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI