



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ OCAK
TARİHİ	02.01.2015
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	10
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	18.12.2014
Konusu	Karacaköy Mevkii, 1482 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum Merkez Karacaköy Mevki, 1482 nolu parsel imar planında “Sanayi Alanı” olarak planlı olup, 1482 nolu parselin “Akaryakıt ve LPG Dolum ve Depolama Tesisi” işaretlenmesi ile ilgili 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin; İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- 1482 nolu parselin 24.08.1995 tarihli Belediye Meclis Kararıyla emsal: 0.50, h.max: serbest yapılaşma koşullarında sanayi alanında kaldığı, 01.02.2006 tarihli meclis kararıyla emsalin 0.75’ e çıkarıldığından,
 - 1482 nolu parselin “Akaryakıt ve LPG Dolum ve Depolama Tesisi” olarak kullanılmasının talep edildiği
 - İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik hükümlerince plan değişikliği yapılabilmesi için alanda (Sağlık Koruma Bandı) emniyet mesafelerinin belirlenmesi ve alanın Dolum ve Depolama Tesisi kurulabilmesi için uygun bir alan olup olmadığı hususlarının incelenmesi gerektiğinden, yönetmelik hükümlerince oluşturulan inceleme kurulu tarafından 29.08.2014 tarihinde yerinde inceleme yapıldığı, İnceleme Kurulunca yapılan incelemede; “Akaryakıt ve Lpg Depolama Tesisi” kurulmasında sakınca görülmediğinden,
 - Plan müellifince hazırlanan plan teklifinde 1482 nolu parselin emsal: 0.30 y. en çok: 6.50 metre yapılaşma koşullarında “Akaryakıt Ürünleri Depolama Tesisi” olarak planlandığı, parselin dört tarafından 15 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakıldığı, plan notlarında;
 - 1482 nolu parsel üzerinde akaryakıt ve Lpg dolum ve depolama tesisi yapılabilir.
 - Yapılacak her türlü bina ve tanklar ruhsata tabi olup plan üzerinde belirtilen yapı yaklaşmam mesafesi içerisinde kalmak zorundadır. Yapılacak her türlü tank ve binalar ile ilgili hususta TS 1445, 1446, 1449 standartlarına uyulması gerekmektedir.
 - Tank kapasite artışı istenmesi belediye inceleme kurulunca yeniden değerlendirme yapılmadan ruhsat verilemez.
 - Plan üzerinde belirtilen 15 metre emniyet mesafesi(sağlık koruma bandı) içerisinde akaryakıt- Lpg dolum ve depolama tankı, pompa ünitesi ve bina yer alamaz ifadelerinin yer aldığından,
- Karacaköy Mevki, 1482 nolu parselin emsal: 0.30, y.en çok: 6.50 metre yapılaşma koşullarında “Akaryakıt Ürünleri Depolama tesisi” olarak plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama İmar planı değişikliği (NİP 8318,1- UİP 8319,1), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI