



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ OCAK
TARİHİ	02.01.2015
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	13
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	25.12.2014
Konusu	Kunduzhan Mahallesi, 853 ada, 1 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Kunduzhan Mahallesi, 853 ada, 1 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama İmar planı değişikliğine ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

• Kunduzhan Mahallesi, 853 ada 1 parselin 1997 tarihinde onaylanan Organize Sanayi yolu- İskilip yolu arası İlave- Revizyon imar planı kapsamında emsal: 0.50 h.max: serbest yapılaşma koşullarında “Sanayi Alanı” olarak planlı olduğundan,

• İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce ihaleye çıkarılarak plan müellifince hazırlanan teklif planda parselin “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlandığı, imar planı ile yol akslarının yeniden düzenlendiği, parsel üzerinde geçmekte olan BOTAŞ’ a ait doğalgaz boru hattının plan üzerinde işaretlenerek hat geçen kısmın yapılaşmaya kapatıldığı, parselde karayolu cephesinden 25 metre, diğer cephelerinden 15 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakıldığı, plan notlarında; “yapılaşma koşulları yapılacak tesisin niteliğine göre belediye tarafından belirlenecektir.” ifadesinin yer aldığından,

Kunduzhan Mahallesi, 853 ada, 1 nolu parselin “Belediye Hizmet Alanı” olarak plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama İmar planı değişikliği (NİP 8329,1- UİP 7571,2), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI