



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2015/ŞUBAT</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>02.02.2015</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>02</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>02</b>
<b>OTURUM</b>	<b>02</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>28</b>
<b>MADDE</b>	<b>8</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>28.01.2015</b>
<b>Konusu</b>	<b>Gülabibey Mahallesi, 271 ada, 17 nolu parselde plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 271 ada, 17 nolu parselde yaklaşık 4,5 ha'lık alanda plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama İmar planı revizyonu teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yapılan incelemede,

• Gülabibey Mahallesi, 271 ada, 17 parselin mülkiyetinin hazineye ait olduğu ve mera vasfında bulunduğundan,

• Yaklaşık 45.000 m<sup>2</sup> büyüklükte 17 parselin mevcutta boş olduğu, çevre parsellerin ağırlıklı olarak ayırık nizam 3 ve 5 kat yapılaşma koşullarında bulunduğu, mevcut planda 17 parselin ayırık nizam 5 ve 3 kat konut alanları ve 4500 m<sup>2</sup> büyüklükte "park alanı" olarak planlı olduğundan,

• İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne talep edilen plan müellifince hazırlanan teklif planda çevre yapılaşmalara uygun olarak Kent içerisinde artan ihtiyaç ve taleplerin karşılanması, kent içerisine kalmış hazine arazisinin kent ve kentte yaşayan insanların ihtiyaçları doğrultusunda kamusal kullanıma daha fazla olanak sağlamak amacıyla çevre yapılaşmalara uygun olarak ayırık nizam 3 ve 5 kat konut alanları, emsal: 1.20 y. en çok: 12.50 metre yapılaşma koşullarında "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" (8700 m<sup>2</sup>), özel eğitim alanı (7000 m<sup>2</sup>), ibadet yeri (4100 m<sup>2</sup>), park (6600 m<sup>2</sup>) alanlarının planlandığından,

Gülabibey Mahallesi, 271 ada, 17 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım (NİP - 7560,2) ve 1/1000 uygulama İmar planı revizyonu (UİP- 7562,2), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip  
İsmail AKGÖZ