



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ŞUBAT
TARİHİ	02.02.2015
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	29
MADDE	9
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.01.2015
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 2778 ve 2683 adanın güneyi ve doğusunda plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 2778 ve 2683 adanın güneyi ve doğusunda plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama İmar planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede;

• Plan değişikliğine konu alan 15.06.1998 tarihli belediye meclis kararıyla onaylanan plan kapsamında olup, 2778 ada ve 2683 adanın güneyinin KSS (küçük sanayi alanı- K1 tipi), 2683 adanın doğusunun ise “park” olarak planlı olduğundan,

• 2778 ada ve 2683 adanın güneyinde yer alan adaların topografik olarak “küçük sanayi alanı” olmaya uygun olmadığı, ayrıca radyo ve televizyon vericileri için de rakım olarak uygun alanların bu bölgede yer alması gerekçesiyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce plan yapılması talebi bulunduğundan,

• Plan müellifince hazırlanan teklif planda; 2778 ada ve kuzeyinde yer alan otopark alanının birleştirilerek “park” olarak planlandığı, 2683 adanın doğusunda yer alan “park” alanının ise K1 tipi “KSS Alanı” ve “Elektronik Haberleşme Altyapı Alanı” olarak planlandığından, 2683 adanın güneyinde yer alan alanın ise “Park” olarak planlandığından,

Gülabibey Mahallesi, 2778 ada ve 2683 adanın doğusu ve güneyinde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım (NİP- 7560,3) ve 1/1000 uygulama İmar planı (UİP- 7562,3), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
İsmail AKGÖZ