



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ŞUBAT
TARİHİ	02.02.2015
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	33
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.01.2015
Konusu	İlçe Mevkii, 93 ada, 1- 2 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, İlçe mevki, 93 ada, 1, 2 nolu parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama İmar planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyon Üyelerinden Hasan Levent Çöphüseyinoğlu ve Özgür Kılıç' ın "3194 Sayılı İmar Kanununa aykırı olduğundan çevresinde iki adet Sosyal Kültürel Tesis Alanı boş olduğundan, tapu sahiplerinin tamamının izni olmadığından kabul etmiyorum." Şeklinde itirazlarıyla gelen İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede,

- İlçe mevki, 93 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu bölgenin 30.10.1998 tarih 10- 5 Sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan revizyon plan kapsamında imar planında taks: 0.08, kaks: 0.16 yapılaşma koşullarında bağ nitelikli düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlı olduğu, parsellerin özel mülkiyete tabi olduğu,

- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce talep edilen, plan müellifince hazırlanan teklif planda 93 ada, 1 parsel ile 2 nolu parselin bir kısmının emsal: 0.25, y. en çok 12. 50 metre yapılaşma koşullarında "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" olarak planlandığından,

İlçe mevki, 93 ada, 1, 2 nolu parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım (NİP- 5791,1) ve 1/1000 uygulama İmar planı değişikliği (UİP- 5792,2), Meclis Üyelerinden, Ayhan Şamlı, Hasan Levent Çöphüseyinoğlu, Semrin Kaleli, Özgür Kılıç, Serda Uysal Karlıdağ, Necdet Biçer, Mehmet Tahtasız, Ertuğrul Demiran ve Sezer Yalçinkaya' nın ret oyuna karşı 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/B Maddesi Gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
İsmail AKGÖZ