



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ AĞUSTOS
TARİHİ	08.08.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	153
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.07.2018
Konusu	Yavruturna Mahallesi, 613 ada 16 nolu parsel için imar planı.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 613 ada 16 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Yavruturna Mahallesi, 613 ada 16 nolu parsel güncel imar planlarında Ayırık Nizam 3 Kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Konut olan kullanım kararı değiştirilerek Özel Eğitim Alanı olarak planlanmış ve Emsal: 1.20, Yençok: 3 kat yapılaşma koşulları belirlenmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ekinde yer alan Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosunda Özel Eğitim alanları için asgari 2.000 m² şartı getirildiği, talep edilen imar planı değişiklik talebinde Özel Eğitim Alanı olarak planlanan kısmın yaklaşık 760 m² olması sebebiyle bu şartı sağlamadığını belirterek, talebin reddini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Yavruturna Mahallesi, 613 ada 16 nolu parsel için İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,40) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,45) teklifi Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL