



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/ AĞUSTOS
TARİHİ	08.08.2018
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	155
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.07.2018
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 4001 ada 206 parsel, 294 ada 171 nolu parsel ile yakın çevresi ve Çepni Mahallesi 4555 ada 1 nolu parsel için imar planı.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4001 ada 206 nolu parsel, 294 ada 171 nolu parsel ile yakın çevresi ve Çepni Mahallesi 4555 ada 1 parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Toplu Konut İdaresi, İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı tarafından Müdürlüğümüze iletilen imar planı değişiklik dosyasında gerekli incelemeler yapılarak ve talep edilen imar planı değişik taslağı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından plan değişikliği revize edilmiş ve Çorum Belediye Meclisi'nin 08.01.2018 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı imar planlarında Konut Alanları, Eğitim Tesis Alanları, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları, Ticaret Alanı, Park Alanı, İbadet Alanı, Ticaret + Konut Alanı ve Otopark Alanı gibi kullanımlar bulunmaktadır. Konut Alanları için Emsal: 1.60 Yençok: 6 kat yapılaşma koşulları belirlenmiştir.

Çepni Mahallesi 4555 ada 1 nolu parsel ile ilişkin imar planları Çorum İdare Mahkemesi'nin Esas No: 2017/864- Karar: 2018/639 sayılı kararı ile iptal edilmiş mevcut durumda plansız konumda kalmaktadır.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Çepni Mahallesi 4555 ada 1 nolu parsel Emsal: 3.00 yapılaşma koşullarında Ticaret- Konut Alanı olarak planlanmış olup plan notlarına bu alanda emsal değerinin % 80'e kadari konut olarak kullanılabilir. Şeklinde plan notu eklenmiştir.

Gülabibey Mahallesi, 4001 ada 206 nolu parsel, 294 ada 171 nolu parsel isabet ettiği bölgede imar planları revize edilmiş ulaşım yolları ve kullanım kararı yeniden düzenlemiştir.

Planlar; pafta, gösterim, plan notları ve plan raporu ile bir bütün olup detaylı yapılaşma koşulları, plan notları ve kullanım kararları plan paftasında gösterilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4001 ada 206 nolu parsel, 294 ada 171 nolu parsel ile yakın çevresi ve Çepni Mahallesi 4555 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,69) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,75) teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL