



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



| | |
|-----------------------------|---|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2018/ AĞUSTOS |
| TARİHİ | 08.08.2018 |
| GÜNÜ | ÇARŞAMBA |
| TOPLANTI | 08 |
| BİRLEŞİM | 09 |
| OTURUM | 09 |
| KARAR NO | 156 |
| MADDE | 12 |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR KOMİSYONU |
| Tarih ve No | 27.07.2018 |
| Konusu | Gülabibey Mahallesi, 3839, 3841, 3842, 3843, 3860, 3861, 3862 nolu adaların bir bölümü için imar planı |

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 3839, 3841, 3842, 3843, 3860, 3861, 3862 nolu adaların bir bölümü için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Gülabibey Mahallesi, 3839, 3841, 3842, 3843, 3860, 3861, 3862 nolu adalar İnönü Caddesi Yönündeki kısımları Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlıdır. Ayrıca İnönü Caddesi ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı kısım arasında 12.00 metrelik servis yolu planlıdır. Ayrıca Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı kullanım kararı getirilen alan E: 0.50 h: 7.50 metre yapılaşma koşullarına sahiptir.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; Gülabibey Mahallesi, 3839, 3841, 3842, 3843, 3860, 3861, 3862 nolu adaların Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı kısımları Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Ayrıca 3861 ada 1 parselin yapılaşma koşulları (Emsal, TAKS, Parsel cephe ve derinlik şartları) yola terkten önceki parsel üzerinden hesaplanacaktır. Şeklinde plan notu eklenmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 3839, 3841, 3842, 3843, 3860, 3861, 3862 nolu adalar için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,68) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,74) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Mehmet DÖNGEL