



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	164
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.08.2018
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 4732 ada, 1 parsel ve 4731 ada 2 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4732 ada 1 parsel ve 4731 ada 2 parsel ve çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Mevcut İmar Planında; Gülabibey Mahallesi 4731 ada 2 parsel Emsal:0.50 Yençok 9.50 metre yapılaşma koşullarında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, 4732 ada 1 parsel ise Emsal:1.00 Yençok: 2 kat Ticaret Alanı olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; 4731 ada 2 parsel ile 4732 ada 1 parsel arasındaki 15.00 metrelik yol yaya yolu ve yeşil alan olarak, 4731 ada ve 4732 ada güneyinde yer alan 25.00 metrelik yol ise bölünmüş yol olarak planlanmıştır. 4732 ada 1 parselin Ticaret Alanı olan kullanım kararı korunarak yapılaşma koşulları Bitişik Nizam 2 kat olarak yeniden düzenlenmiştir. Ek olarak 4732 ada 1 parsel ve 4731 ada 2 parselin yapı yaklaşma mesafeleri yeniden düzenlenmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4732 ada 1 parsel ve 4731 ada 2 parsel ve çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,73) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,79), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL