



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2018/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2018
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	165
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.08.2018
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 959 ada, 15, 16, 24 ve 29 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 959 ada, 15, 16, 24 ve 29 nolu parsellere yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Ulukavak Mahallesi, 959 ada, 15, 16, 24 ve 29 nolu parsellerin TAKS: 0.40, KAKS: 2.00, ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı Dosyasında; Ulukavak Mahallesi, 959 ada, 15, 16, 24 ve 29 nolu parsellerin A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında plan fonksiyonunun Konut Alanı'ndan Ticaret + Konut Alanı'na dönüştürüldüğü yapılaşma koşullarında ise bir değişiklik yapılmadığı ve plan notlarına; Ticaret + Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir." şeklinde plan notu eklendiği görülmektedir.

Plan değişikliğine konu 959 ada, 15, 16, 24 ve 29 nolu parsellerin Çatalhavuz 1. Sokak üzerinde bulunduğu, teklif imar planı değişikliğinde sadece sokak üzerinde bazı parsellere ticaret verilmesi eşitlik ilkesine uygun olmadığı gerekçesi ile Çatalhavuz 1. Sokağa cepheli parsellerin tamamının (959, 2365 ve 4409 nolu adalar) Ticaret + Konut Alanı olarak işaretlenmesi ve plan notlarına; "Ticaret + Konut Alanı kullanım kararı getirilmiş alanların zemin katlarında ticari birimler yer alacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir." şeklinde plan notu eklenmesi eşitlik ilkesi göz önüne alınarak komisyonumuzca uygun görülmüştür. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, Çatalhavuz 1. Sokağa yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,42) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,47) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Zeki GÜL

Katip
Nurten GEZER

Katip
Mehmet DÖNGEL